

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening lördagen den 26 juli 2008 i Silte Bygdegård, Gotland.

1. Föreningens ordförande John Glas öppnade stämman.
2. Stämman förklarades behörigt utlyst.
3. Röstlängd upprättades och justerades genom att upprättad närvarolista godtogs. Trettio två (32) personer närvarade varav trettioen (31) medlemmar jämte en (1) person som agerade enligt fullmakt. Sammanlagt representerades tjugonio (29) fastigheter.
4.
 - a. Till mötesordförande valdes Per Hansson.
 - b. Till mötessekreterare valdes Robin Ljungar
 - c. Till justeringsmän/rösträknare valdes Eva Lundquist och Lars Sundström.
5. **Förvaltningsberättelsen** för verksamhetsåret 2007/08 hade tyvärr inte distribuerats inför årsstämman varför John Glas gjorde en kort muntlig redovisning. Stämman godtog att det till protokollet förs en kort sammanfattning av förvaltningsberättelsen. Utöver nedan sammanfattning kommer det att distribueras en av styrelsen undertecknad förvaltningsberättelse under hösten.
 - *Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 5 protokollförda sammanträden.*
 - *Skogsfrågan har även under detta år varit högt prioriterad, där Lars Sundström har bidragit med sin stora kunskap i frågan. Stor gallring utfördes av Länsstyrelsens folk enligt skogsvårdsplanen (även längs stranden).*
 - *Kontinuerlig rensning av dikeskanter och justering av dikena har utförts för att förbättra avrinningen.*
 - *Kaninbeståndet har hamnat på en rimlig nivå tack vare fortsatt jakt och borttagande av snår.*
 - *Vår sekreterare Robin Ljungar har hjälpt oss med att hålla vår hemsida (www.kvarnakershamn.se) uppdaterad.*
 - *Fortsatt rensning av sly mm och förbättrade markeringar längs stigen till brudkorset.*
 - *Diskussion har förts med Gotlands Kommun om röjning av fältet bakom reningsverket.*
 - *En volleybollbana har anlagts intill befintlig boulebana.*
 - *Badbryggan som användes flitigt i fjol togs upp i oktober -07 och sjösattes i maj 08.*
 - *Gångstigen förbi dansbanan har hållits efter.*
 - *Strandstädning har utförts i samband med bryggutläggning.*
 - *Midsommarfirande och grillfest genomfördes enligt verksamhetsplanen.*
6. **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse föredrogs av Barbro Jogwall.
7. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2007/08 enligt revisorernas

förslag.

8. **Val av styrelse**

Stig Eriksson redogjorde för valberedningens förslag enligt:

Styrelseledamöter:

John Glas (2008-10)
Lennart Weiss (2008-09)
Robin Ljungar (2008-10)

Styrelsesuppleant:

Håkan Larsson (2008-09)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

9. **Val av styrelseordförande**

Stämman valde John Glas till ordförande för verksamhetsåret 2008/09 i enlighet med valberedningens förslag.

John Glas meddelade stämman att han efter verksamhetsåret 2008/09 inte kommer att stå till förfogande för ordförandeskap.

10. **Val av revisorer och revisorsuppleant**

Stig Eriksson redogjorde för valberedningens förslag enligt:

Revisorer:

Monica Worms (2008-09)
Barbro Jogwall (2008-09)

Revisorsuppleant:

Börje Tillgren (2008-09)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

11. **Val av valberedning**

Stämman omvalde Leif Brändefors, Stig Eriksson och Lars Falk för 2008-09.

12. **Skogsgruppens rapport**

Lars Sundström redogjorde för arbetet med skogen.

- Havsängarna är klara.
- Strandfälligheterna norr om Ajpe är klara. Fälligheterna söder om Ajpe är påbörjade och arbetet bedrivs successivt. Undervegetation och dåliga träd tas bort för att öka genomsikt.
- Stor röjning har genomförts vid fornminnena kostnadsfritt av länsstyrelsen.
- Spångar upp mot brudkorset är utlagda.

Återstående arbete som planerats:

- Arbetena i strandskogarna ska slutföras.
- Skog mellan Kvarnåkershamnsvägen och Rotstigen/Björnbärsstigen kommer att gallras under hösten. Närmast Kvarnåkershamnsvägen lämnas 25 meter "skärm" mot vägen emedan det mot fastigheterna tunnas ut och gallras. Berörda fastighetsägare är välkomna att kontakta Lars Sundström om speciella önskemål rörande röjningen föreligger.
- Områdena utmed Lofthusvägen kommer att tas om hand under hösten. I partiet mellan "norra" Hallonstigen och Lofthusvägen lämnas en "skärm" om 5 meter och ängarna kommer att tas fram. I partiet mellan "södra" Hallonstigen och Lofthusvägen kommer begränsad röjning att ske. Berörda fastighetsägare är välkomna att kontakta Lars Sundström om speciella önskemål rörande röjningen föreligger.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att framkomma med förslag hur komposthögar respektive

kvist/rishögar ska placeras inom området emedan det finns uttalade önskemål bland medlemmarna att föreningen även fortsatt ska omhänderta skogsavfall. En viktig aspekt som diskuterades under mötet är brandrisken inom området om alltför många enskilda fastighetsägare eldar sitt skogsavfall.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att inför nästa årsstämma redogöra för hur den fortsatta skogsvården med löpande underhåll ska finansieras. Lars Sundström uppskattar den årliga kostnaden för slyröjning till ca 15.000-20.000 kr/år.

Stämman uttryckte stor uppskattning för det fantastiska arbete som Lars Sundström genomfört med våra gemensamma skogsområden.

13. **Fornminnesgruppen** är sedan 2007 upplöst. Dock meddelade Mari Ann Brodd att "filosofpallar" finns utställda vid brudkorset.

14. **Förslag till verksamhetsplan 2008-09**

- John Glas redogjorde kort för den föreslagna verksamhetsplanen som bifogats kallelsen till stämman.
- Styrelsen förtydligade att vid eventuell upprustning av området kring tennisbanan/boulebanan/volleybollbanan kommer det att vara mycket svårt att anlägga lekutrustning för barn eftersom detta är omgärdat av omfattande regelverk och ansvarstagande samt innebär en betydande kostnad.
- Lennart Weiss redogjorde för det arbete som bedrivs inom ramen för "Agmyren". Länsstyrelsen uppmuntrar initiativet att omvandla myren till fågelsjö och goda förutsättningar finns att 90% av investeringskostnader upp till 200.000 kr kan finansieras medelst bidrag. Styrelsen kommer att tillsätta en arbetsgrupp som ska arbeta med Agmyren. Lennart Weiss tydliggjorde att inga beslut kommer att fattas utan att arbetsgruppen och styrelsen är övertygade om att ingen risk föreligger för olägenheter för näraliggande fastigheter vad gäller till exempel ökad förekomst av mygg eller ogynnsam vattenströmning.
- Lennart Weiss meddelade stämman att verksamhetsplanen kommer att kompletteras med "anläggande av ytterligare parkeringsplatser i anslutning till lofthusområdet".

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen för 2008-09 samt uppmanade styrelsen att arbeta i enlighet med den diskussion som förts på stämman.

15. **Motion rörande "Lekplats" från Mari Ann Brodd**

John Glas kommenterade motionen enligt det skriftliga svar styrelsen givit och menade att motionen bör bifallas med reservation för lekutrustning för barn vilket kommenterats under punkt 14.

Stämman biföll motionen och gav i uppdrag åt styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp för att arbeta med "lekplatsområdet".

16. **Ersättning till styrelse och revisorer**

Stämman beslutade att ersättning till styrelsen och revisorerna ska vara oförändrad under 2008-09.

17. **Förslag till inkomst- och utgiftsstat**

Föreningens kassör Gunder Öberg redogjorde kort för förslaget till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret 2008-09.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret 2008-09.

Stämman beslutade om oförändrad debiteringslängd för verksamhetsåret 2008-09.

18. **Övriga frågor**

- **Kvarnåkershamnsvägen:** Tomas Worms lyfte frågan om vägbeläggningen på

Kvarnåkerhamnsvägen. Styrelsen redogjorde för de kontakter i frågan som skett brevlades två gånger med Gotlands kommun där kommunen gjort gällande att det i dagsläget ej finns medel tillgängliga för ny vägbeläggning. Stämman uppmanade styrelsen att ånyo kontakta kommunen för att få till stånd en asfaltering av Kvarnåkershamnsvägen.

- **Sammanlagning med Lofthusföreningen:** Per Hansson redogjorde för det arbete som bedrivits rörande en eventuell sammanlagning av Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening och Lofthusföreningen..
 - Per Hansson och John Glas har varit i kontakt med Lantmäteriverket. Lantmäteriverket har genomfört en utredning kring frågan om sammanlagning mellan föreningarna. Inom lofthusområdet finns idag sammanlagt fem (5) vägföreningar/samfälligheter vilka förvaltas gemensamt inom ramen för Lofthusföreningen.
 - Lantmäteriverket har erbjudit sig att göra om stadsplanen inför en eventuell sammanlagning mellan föreningarna. Detta utgör dock inget alternativ då kostnaden för detta överstiger 100.000 kr.
 - Murarna som idag omgärdar de enskilda fasigheterna inom lofthusområdet hör till respektive fastighetsägare och eventuellt underhåll av dessa kommer inte att belasta en kommande gemensam föreningen ekonomiskt.
 - En framtida sammanlagning mellan föreningarna skulle resultera i sex (6) stycken föreningar vilka förvaltas av en (1) styrelse.
 - Vissa ändringar i Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförenings stadgar blir nödvändiga att genomföra vid en eventuell framtida sammanlagning.
 - Ett avtal mellan Lofthusföreningen och Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening kommer att arbetas fram under 2008-09 och föredras på årsstämman 2009 varefter ett beslut kan fattas för en eventuell sammanlagning.

19. Protokollet från årsstämman kommer att hållas tillgängligt på anslagstavlan hörnet Hallonstigen/Lofthusvägen och på hemsidan www.kvarnakershamn.se. Dessutom distribueras protokollet brevlades under hösten.

20. Nästa ordinarie föreningsstämma planeras till den 25 juli 2009.

21. Mötets ordförande Per Hansson förklarade stämman avslutad.

Kvarnåkershamn 26 juli 2008

Robin Ljungar
Stämmosekreterare

Per Hansson
Stämмоordförande

Justeras

John Glas
Föreningsordförande

Eva Lundquist
Justeringsman

Lars Sundström
Justeringsman