

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening
lördagen den 23 juli 2011 i Hablingbo Bygdegård, Gotland

1. Föreningens ordförande Per Hansson öppnade stämman.

2. Stämman förklarades behörigt utlyst.

3. Röstlängd upprättades och justerades genom att upprättad närvarolista godtogs. Tjugonio (29) personer närvarade. Tre (3) personer agerade enligt fullmakter för medlemmar som ej hade möjlighet att närvara. Sammanlagt representerades tjugosex (26) fastigheter.

4. Till mötesordförande valdes Lennart Weiss.

Till mötessekreterare valdes Robin Ljungar.

Till justerare/rösträknare valdes Elisabet Brändefors och Göran Allernäs.

5. Förvaltningsberättelse, Resultatrapport och Balansräkning för 2010/11

Per Hansson redogjorde för förvaltningsberättelsen för verksamhetsåret 2010/11, se bilaga 1.

Barbro Larsén redogjorde för den ekonomiska berättelsen 2010/11. Se bilaga 2.

Per Hansson förklarade att det stora underskottet 2010/11 beror på att kostnader för skogen inte periodiserats.

6. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av Barbro Jogvall. Revisorerna förordade att stämman skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010/11.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

8. Val av styrelse

Stämman beslutade att styrelsen kan bestå av 5 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.

Mötesordförande Lennart Weiss redogjorde för valberedningens förslag till styrelse enligt:

- Gunder Öberg omval till ordinarie ledamot 2011-2013.
- Thomas Öhlund nyval till ordinarie ledamot 2011-2013.
- Anders Börjesson nyval till suppleant 2011-2013.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

9. Val av styrelseordförande

Stämman valde enhälligt Per Hansson till ordförande för verksamhetsåret 2011/12.

10. Val av revisorer

- Stämman valde Monica Worms och Barbro Jogvall till revisorer för verksamhetsåret 2011/12.
- Stämman valde Bengt Rådstam till revisorssuppleant för verksamhetsåret 2011/12.

EB
Jav
gu
R

11. Val av valberedning

Stämman beslutade att sammankallande i valberedning är berättigad till reseersättning om 1000 kr årligen.

Stämman valde Ingela de Maré (sammankallande), John Glas och Göran Allernäs att ingå i valberedningen.

12. Skogsgruppens rapport

Per Hansson avrapporterade status för arbetet med skogen.

- Arbetet med röjning i skogen är i princip avslutat. Viss röjning återstår i området mellan Rotstigen/Björnbärsstigen och Kvarnåkershamnsvägen.
- Slyröjning utförs i området kring tennisbanan och Lofthusvägen.
- Det är inte tillåtet att lägga skogsavfall, trädgårdsavfall eller annat avfall på flishögen på kommunens mark ovan reningsverket.
- Styrelsen fattar beslut om genomförande av röjning på samfälld mark. Inga enskilda initiativ är tillåtna.
- Området kring reningsverket är kommunal mark och föreningen har fått tillstånd att röja där. Styrelsen har dock inte för avsikt att avsätta gemensamma pengar för att utföra röjning där.
- Lars Sundström har gjort ett fantastiskt arbete med samfällighetens gemensamma skogsområden och stämman tillerkände honom ett stort tack.

13. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2011/12

Per Hansson redogjorde för förslaget till verksamhetsplan för 2011/12 enligt:

1. Genomförande av beställda vägarbeten Rotstigen, Hallonstigen.
2. Utarbetande av underhållsplan för vägarna.
3. Fortsatt skogsvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.
4. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning + borttagande av strandvegetation.
5. Borttagning av släke – undersökning av möjligheter till bidrag från Länsstyrelsen.
6. Midsommarfest.
7. Vi följer kommunens VA-dragning genom vårt område.
8. Fortsatta kontakter med Region Gotland om Kvarnåkershamnsvägen.

Thomas Öhlund förtydligade det arbete som bedrivs rörande vägarna inom området. Till Rotstigen och Björnbärsstigen har underhåll beställts men ännu ej utförts. För övriga grusvägar inom området kommer underhållsplan att tas fram under kommande verksamhetsår. Prisuppgifter rörande asfaltering av samtliga grusvägar inom området håller på att arbetas fram. En första indikation från Nybergs entreprenad pekar på kostnader upp mot 800.000 kr plus finansieringsavgift. Denna uppgift ifrågasattes av Anders Almroth som är sakkunnig inom området som menade att kostnaden bör ligga kring 27 kr/m² (ex moms) för beläggning.

Stämman framförde synpunkter på att vinterunderhållet av vägarna genomförts bristfälligt med skador på vägar, grus i diken och förstörda vattenventiler. Styrelsen kommer att påtala detta för entreprenören som sköter vinterunderhållet.

FB
den
ru

Inför den planerade VA-dragningen genom vårt område som Gotlands kommun planerar för kommer styrelsen att ombesörja en besiktning av vägarna inom området innan arbetet påbörjas. Detta för att kunna utkräva ersättning för eventuella skador och extra slitage som vägarna kommer att utsättas för av tunga fordon.

Stämman diskuterade vägfrågan ingående under mötet. Styrelsen kommer att ta fram vägplan för underhåll samt underlag för att besluta om eventuellt större arbeten på kommande stämmor.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen för 2011/12.

14. Motioner

En motion har inkommit från Thomas Levisson Rikvide 1:97, som föreslår att asfaltering av grusvägarna inom området ska ske senast till säsongen 2012 och att detta ska finansieras med höjd avgift.

Styrelsens svar: Styrelsen delar motionärens uppfattning att vägarna är en viktig uppgift för samfälligheten och har beställt vägunderhåll som ännu inte utförts. Vidare kommer styrelsen att upprätta en plan för vägunderhåll som kommer att presenteras vid kommande. Styrelsen föreslår att motionen i och med detta skall anses besvarad.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

19. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att ersättningsnivåerna lämnas oförändrade.

20. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2011/12

- Stämman beslutade att lämna avgifter för fastigheter inom samfälligheten oförändrade för verksamhetsåret 2011/12.
- Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret 2011/12, se bilaga 3.
- Stämman beslutade om oförändrad debiteringslängd för verksamhetsåret 2011/12.

21. Övriga frågor

Kvarnåkershamnsvägen: Per Hansson redogjorde för de kontakter som styrelsen haft med Region Gotland rörande Kvarnåkershamnsvägen. Företrädare för regionen gör gällande att det i dagsläget inte finns ekonomiska möjligheter att utföra asfaltering. Man ställer krav på att tre kriterier ska vara uppfyllda: 1. Företag ska finnas, 2. Fastboende ska finnas. 3. Besöksmål ska finnas. Dessutom menar man att man är beroende av vägverket eftersom man nyttjar begagnad asfalt som rivs upp i samband med underhåll av större vägar och att actionsradien då är begränsad till ca 30 km. Styrelsen kommer att fortsätta kontakterna med regionen för att påtala behovet av asfaltering.

Lösa hundar inom området: det framfördes att vissa fastighetsägare upplever obehag när lösa hundar tillåts springa fritt i området.

Gräsklipparen: frågor rörande den gemensamma gräsklipparen togs upp. Styrelsen förtydligade att gräsklipparen tillhör föreningen och får användas av medlemmar i föreningen under förutsättning att man skriver upp sig på listan, att man återlämnar den rengjord och fulltankad och om eventuellt

Per
EB
Jaw
M

fel uppstår under användning ska detta meddelas styrelsen. Gräsklipparen ska förvaras i boden vid tennisbanan.

22. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan och på föreningens anslagstavla.

23. Nästa stämma, tid och plats

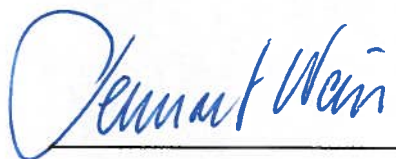
Styrelsen återkommer med förslag på tid och plats för nästa års föreningsstämma.

24. Barbro Larsén avtackades för det arbete hon utfört under många år i styrelsen.

25. Mötesordförande Lennart Weiss förklarade stämman avslutad.

Bygdegården i Hablingbo 23 juli 2011

Mötesordförande



Lennart Weiss

Mötessekretare



Robin Ljungar

Justeras:



Elisabet Brändefors



Göran Allernäs

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2010/2011

Styrelsen har bestått av följande ordinarie ledamöter: ordförande Per Hansson; vice ordförande & ekonomiadministratör Barbro Larsén; sekreterare Robin Ljungar; Gunder Öberg och Björn Lindberg. Suppleanter: Lena Sjöblom och Tomas Öhlund. Lars Sundström har varit adjungerad för skogsfrågorna.

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit fem protokollförda sammanträden, från stämma till stämma, varav ett konstituerande. Därutöver har många kontakter tagits, både inom och utom styrelsen per telefon, e-mail samt möten.

Skogsfrågan har även under detta år prioriterats, där Lars Sundström har bidragit med sin stora kunskap i frågan. Under året har de sista åtgärderna enligt skovsvårdsplanen genomförts, i området mellan Rotstigen/Björnbärsstigen och Kvarnåkershamnsvägen. Styrelsen bedömer att i framtiden kommer genomförda arbeten endast behöva underhållas och kostnaderna kommer därmed att sjunka

Styrelsen har beställt åtgärder för förbättring av de större grusvägarna i området.

Vår sekreterare Robin Ljungar har på ett mycket förtjänstfullt sätt hjälpt oss med att hålla vår hemsida uppdaterad: www.kvarnakershamn.se.

Thomas Öhlund och Björn Lindberg har varit till stor hjälp i samband med många praktiska åtgärder inom området.

Nya farthinder har ordnats för att reglera hastigheten på områdets större vägar.

Vinterbrevlådorna har tagits bort efter att posten numera delar ut post i hela området året runt.

Sly har tagits bort i diken.

Badbryggan som användes flitigt i fjol togs upp hösten 2010 och lades ut i maj 2011. Vår brygga har uppmärksammats av boende utanför vår förening som också har gjort fina insatser för bryggan. Bryggan underhålls/repareras löpande.

Dessutom har strandområdena städats under Strandstädardagen.

Släke har tagits bort från stranden kring bryggan.

Midsommarfirande genomfördes enligt verksamhetsplanen.

Kvarnåkershamn den 26 juni 2011

Per Hansson
Ordförande

Barbro Larsén
Vice ordf. / Ek. adm.

Robin Ljungar
Sekreterare

Gunder Öberg
Ledamot

Björn Lindberg
Ledamot

Lena Sjöblom
Suppleant

Thomas Öhlund
Suppleant

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Balansrapport 2010/2011		Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening		
		Ingående balans	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1040 Swedbank		140 355,85	-11 017,50	129 338,35
Kassa och bank		140 355,85	-11 017,50	129 338,35
Kundfordringar				
1210 Fordringar på medlemmar		4 500,00	-2 700,00	1 800,00
S:a Kundfordringar		4 500,00	-2 700,00	1 800,00
Övriga kortfristiga fordringar				
1490 Övr kortfristiga fordringar		0	53 000,00	53 000,00
S:a Övriga kortfristiga fordringar		0	53 000,00	53 000,00
S:a Omsättningstillgångar		144 855,85	39 282,50	184 138,35
Anläggningstillgångar				
1980 Vägbeläggning		241 126,00	0	241 126,00
1989 Ack avskrivn på vägbeläggning		-241 126,00	0	-241 126,00
S:a Anläggningstillgångar		0	0	0
S:A TILLGÅNGAR		144 855,85	39 282,50	184 138,35
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder				
2110 Leverantörsskulder		-8 269,00	8 269,00	0
S:a Leverantörsskulder		-8 269,00	8 269,00	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2390 Interimsskulder		-5 730,00	-75 270,00	-81 000,00
S:a Upplupna kostnader och		-5 730,00	-75 270,00	-81 000,00
S:a Kortfristiga skulder		-13 999,00	-67 001,00	-81 000,00
Obeskattade reserver				
2840 Ersättningsfond		-142 000,00	-15 000,00	-157 000,00
S:a Obeskattade reserver		-142 000,00	-15 000,00	-157 000,00
Eget kapital				
2997 Balanserat resultat		41 002,65	-29 859,50	11 143,15
2998 Föregående års resultat		-29 859,50	29 859,50	0
2999 Verksamhetsårets resultat		0	42 718,50	42 718,50
S:a Eget kapital		11 143,15	42 718,50	53 861,65
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		-144 855,85	-39 282,50	-184 138,35

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Resultatrapport 2010/2011		Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening	
Intäkter			
Huvudintäkter			
3000	Avgifter bebyggda fastigheter		189 000,00
3100	Avgifter obebyggda fastigheter		14 400,00
3300	Skogs- och markintäkter		97 665,00
3400	Påminnelseavgifter		475
S:a Huvudintäkter			301 540,00
Övriga rörelseintäkter			
3810	Badbrygga		5 100,00
S:a Övriga rörelseintäkter			5 100,00
S:a Intäkter			306 640,00
Direkta kostnader			
4010	Väghållning		-7 829,00
4020	Skogsvård och markskötsel		-264 106,00
4030	Tennisbanan		-722
4032	Badbryggan		-4 989,00
4040	Övrigt underhåll		-1 717,00
S:a Direkta kostnader			-279 363,00
Övriga rörelseuppgifter/kostnader			
6410	Förbrukningsinventarier + material		-1 800,50
6500	Kontorsmaterial		-200
6730	Administrationskostnader		-6 679,00
6740	Reseersättningar		-34 408,00
6750	Kostnader stämma/styrelsemöten		-715
6770	Pg- & Bg-kostnader		-868
6840	Datakostnader-Hemsida		-5 493,00
6850	Porto		-3 180,00
7310	Företagsförsäkringar		-1 652,00
S:a Övriga rörelseuppgifter/kostnader			-54 995,50
Bokslutsdispositioner			
8840	Avsättninmg till u- & f-fond		-15 000,00
S:a Bokslutsdispositioner			-15 000,00
Årets resultat			-42 718,50

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Förslag till inkomst- utgiftsstat för 2011/2012:

Budget 2011 - 2012	Utfall 10/11	Budget 11/12
Intäkter		
3000 Avgifter bebyggda fastigheter	189 000,00	192 600,00
3100 Avgifter obebyggda fastigheter	14 400,00	12 600,00
3300 Skogs- och marktäkter	97 665,00	15 000,00
S:a Intäkter	301 065,00	220 200,00
Direkta kostnader		
4010 Väghållning	-7 829,00	-15 000,00
4020 Skogsvård och markskötsel	-264 106,00	-50 000,00
4030 Tennisbana	-722,00	-1 000,00
4032 Badbryggan	-4 989,00	-5 000,00
4033 Boulebanan		
4040 Övrigt underhåll	-1 717,00	-4 000,00
S:a direkta kostnader	-279 363,00	-75 000,00
Övriga kostnader		
6410 Förbrukningsinventarier + mtrl	-1 800,00	-2 000,00
6500 Kontorsmaterial	-200,00	-200,00
6730 Administrationskostnader	-6 679,00	-10 000,00
6740 Reseersättningar	-34 408,00	-36 000,00
6750 Kostnader stämma/styrelsemöten	-715,00	-1 000,00
6770 Pg- & Bg-kostnader	-868,00	-900,00
6840 Datakostnader-Hemsida	-5 493,00	-1 200,00
6850 Porto	-3 180,00	-3 000,00
7310 Företagsförsäkringar	-1 652,00	-1 700,00
S:a övriga kostnader	-54 995,00	-56 000,00
8840 Avsättning till u- & f-fond		-15 000,00
Resultat		74 200,00

Debiteringslängd förslag 2011/2012:

Oförändrad debiteringslängd avseende verksamhetsåret 2011/2012.

(bebyggd fastighet 1.800 kr/år, obebyggd fastighet 900 kr/år)