

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening torsdagen den 25 juli 2013 i Silte Bygdegård.

Innan stämman formellt inleddes var två informationspunkter inplanerade då det gavs möjlighet åt speciellt inbjudna gäster att delge information enligt nedan:

- HS-fiber informerade om den planerade utbyggnaden av bredbandsfiber inom området. Numera finns möjlighet att ansluta sig till kommande fiber utan att direkt behöva teckna löpande abonnemang. Maximal kostnad för anslutning uppgår till 14.200 kr vilken kan bli lägre vid högre anslutningsgrad. Ytterligare information om detta samt kontaktuppgifter för intresseanmälan finns på www.hsfiber.se.
- "Garagebygge på stranden". Per Johansson bereddes möjlighet att informera och svara på frågor rörande pågående byggnation av strandnära garage.

1. Stämman öppnas

Föreningens ordförande Per Hansson öppnade stämman.

2. Frågan om kallelsen skett behörigen

Stämman förklarades behörigt utlyst.

3. Justering av röstlängd

Röstlängd upprättades och justerades genom att upprättad närvarolista godtogs. Femtiotre (53) personer närvarade. Tio (10) personer agerade enligt fullmakter för ej närvarande fastighetsägare. Sammanlagt representerades femtio (50) fastigheter.

4. Val av ordförande, sekreterare samt 2 justeringspersoner/rösträknare för stämman

Stämman valde John Glas till ordförande, Robin Ljungar till sekreterare samt Leif Brändefors och Eva Lundquist till justeringspersoner/rösträknare.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse, balans och resultaträkning för 2012/2013

Per Hansson, Thomas Öhlund och Björn Lindberg redogjorde för verksamhetsberättelsen 2012/13 - se bilaga 1.

En fastighetsägare ställde frågor rörande den gallring som utförts i skogsarealen i det sydöstra hörnet av samfälligheten där man ifrågasatte rimligheten i att avverka 20 träd i området. Styrelsen framförde att de fattat beslut om gallring och det är deras mening att skötsel och underhåll/gallring av detta område ligger inom den plan för skogsvård som samfälligheten följer och att de träd som avverkats har sålts till gällande marknadspris.

Gunder Öberg redogjorde kortfattat för balans- och resultaträkning 2012/13 - se bilaga 2.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen samt fastställa balans- och resultaträkningen för verksamhetsåret 2012/13.

6. Revisorernas berättelse

Barbro Jogvall föredrog revisorsberättelsen för 2012/13 och förordade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2012/13.

8. Plan för underhåll av områdets vägar

Thomas Öhlund redogjorde för det underhåll som områdets asfalterade vägar (Grenstigen och Lofthusvägen) är i behov av. Kostnad för ny beläggning uppgår till 120.000-250.000 kr. Finansiering är inte klar och detta åtagande ligger ännu på planeringsstadium.

9. Bygglovsärende "garage på stranden"

Per Hansson redogjorde för det arbete som styrelsen utfört under 2012/13 rörande det garage som är under uppförande strandnära. Styrelsen har företrädesvis fokuserat på två delar i ärendet, nämligen:

- a.) Uppfylla det uppdrag från stämman 2012 att verka för att höjden på garaget ska uppfylla ursprungligt bygglov.
- b.) Fastställa på vems mark garaget uppförs emedan det förefaller som att garaget helt eller delvis kan ligga på mark som tillhör Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening.

För närvarande ligger ett överklagande hos Mark och Miljödomstolen rörande höjden på garaget där såväl Region Gotland som Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening överklagat Länsstyrelsens beslut att bifalla ett förnyat bygglov som innebär en höjd på garaget som ligger 85 cm över ursprungligt bygglov.

I syfte att fastställa markens ägarförhållanden, där garaget uppförs, är en Lantmäteriförrättning beställd vilken kommer att utföras under hösten 2013. Kostnader för denna förrättning kommer att fördelas mellan berörda fastighetsägare av Lantmäteriet och beräknas uppgå till ca 40.000 kr.

Stämman uttryckte fullt förtroende för styrelsens hantering av detta ärende under 2012/13.

10. Inkomna motioner

Lennart Weiss redogjorde för bakgrund till och innebörd i inkommen motion benämnd "Motion ang. Per Johanssons garage samt strandvägen". Per Hansson redogjorde kortfattat för styrelsens svar på motionen. Se bilaga 3 för motion och styrelsens svar. Till nämnda motion fogades även ett tilläggsyrkande från Lennart Weiss och John Glas enligt:

"Att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att snarast initiera förhandlingar med Per Johansson, med syfte att nå en långsiktig överenskommelse om samtliga aktuella konfliktpunkter och att någon från tidigare styrelse knyts till förhandlingsgruppen för att på det sättet säkerställa bakgrund och kontinuitet."

Stämman diskuterade möjliga tillvägagångssätt för att komma till rätta med en långsiktig lösning rörande aktuell byggnation och hur området förvaltas inklusive möjlighet för allmänheten att beredas möjlighet att nyttja den gamla vägdragningen.

Stämman biföll styrelsens svar på motionen och stämman biföll tilläggsyrkandet med mandat till styrelsen att föra förhandlingar med Per Johansson i enlighet med tilläggsyrkandet.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2013/14

Per Hansson redogjorde för styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2013/14 - se bilaga 4. Stämman beslutade att godkänna förslaget till verksamhetsplan.

12. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Stämman beslutade att lämna ersättningsnivåerna oförändrade.

13. Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2013/14

- Stämman beslutade att lämna avgifter för fastigheter inom samfälligheten oförändrade för 2013/14.
- Stämman beslutade att godkänna förslaget till inkomst och utgiftsstat för 2013/14 inklusive kostnaden för kommande Lantmäteriförrättning – se bilaga 5. Ett smärre summeringsfel uppdagades vilket styrelsen uppmanades att rätta till.
- Stämman beslutade att lämna debiteringslängden oförändrad för 2013/14.

14. Val av styrelse

Ingela de Maré föredrog valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter. Efter smärre justeringar rörande tidslängder av förordnanden valde stämman enligt följande:

- Anders Börjesson, nyval till ordinarie ledamot 2013-2015
- Elisabeth Öhlén, nyval till ordinarie ledamot 2013-2015
- Björn Eriksén, nyval till suppleant 2013-2015
- Lennart Cantell, nyval till suppleant 2013-2014

15. Val av styrelseordförande

Stämman valde Per Hansson till ordförande för verksamhetsåret 2013/14.

16. Val av revisorer

Ingela de Maré föredrog valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleant enligt:

- Monica Worms
- Barbro Jogvall
- Bengt Rådstam (revisorssuppleant)

Stämman valde i enlighet med valberednings förslag.

17. Val av valberedning

Stämman omvalde Ingela de Maré (sammankallande), Göran Allernäs och John Glas att ingå i valberedningen.

18. Övriga frågor

- Önskemål framfördes att styrelsen ska låta trycka och distribuera en medlemsmatrikel.
- Önskemål framfördes om att slyröjning vid Lofthusvägen och Kamomillstigen ska utföras.
- Avgående styrelseledamöter Gunder Öberg och Thomas Öhlund avtackades med present.
- Anders Kvist tackades med present för dragspel vid midsommarfirandet.

19. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på föreningens hemsida, sätts upp på anslagstavlan Lofthusvägen - Hallonstigen samt distribueras via e-post till dem som meddelat sin e-post adress samt skickas med vanlig postgång till dem som anmält att de så önskar.

20. Nästa stämma tid & plats

Torsdag 24 juli 2014.

21. Stämman avslutas

Mötesordförande John Glas förklarade stämman avslutad.

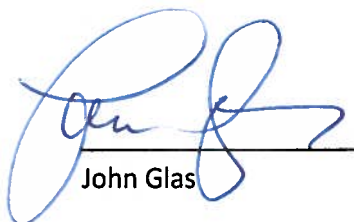
Silte 25 juli 2013

Vid protokollet

Mötesordförande

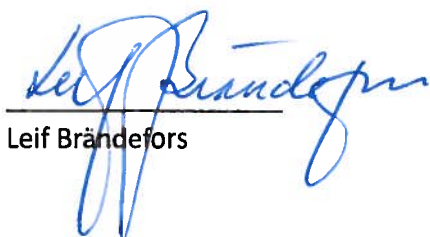


Robin Ljungar



John Glas

Justeras



Leif Brändefors



Eva Lundquist

Södra Kvarnåkershamns
Samfällighetsförening

STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2012/2013

Styrelsen har bestått av följande ordinarie ledamöter: ordförande Per Hansson, vice ordförande Tomas Öhlund, sekreterare Robin Ljungar, kassör Gunder Öberg och ledamot Björn Lindberg (ansvarig för skogsfrågor). Suppleanter: Anders Börjesson, Elisabeth Öhlén

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit sju protokollförda sammanträden, från stämma till stämma, varav ett konstituerande. Därutöver har många kontakter tagits, både inom och utom styrelsen per telefon, e-mail samt möten.

I nedanstående tabell framgår den för verksamhetsåret 2012/2013 av stämman fastställda verksamhetsplanen samt styrelsens åtgärder:

Verksamhetsplan enligt stämmobeslut	Av styrelsen genomförda åtgärder
1. Vägarbeten Rotstigen, Hallonstigen.	Underhållsarbete genomfört på Klöverstigen, Rotstigen, Hallonstigen och Björnbärsstigen våren 2013.
2. Förbättra beläggning på vägarna. Asfalterade vägar (Grenstigen och Lofthusvägen) omasfalteras 2014.	Styrelsen har undersökt kostnaderna för underhåll av belagda vägar. Förmodligen kommer arbetena behöva skjutas framåt i tiden.
3. Fortsatt skogsvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Slyröjning genomförs efter behov, senast längs Kvarnåkershamnsvägen mellan Grenstigen och agmyrens början. Klippning i lofthusområdet sensommaren 2012. Skogsstyrelsen har identifierat ca 18 Ha produktiv skogsmark. Det föreligger behov av gallring. Inventering och fastställande av potentiell avverkningsvolym pågår. Ett 20-tal träd har avverkats. Tidpunkt för framtida avverkning kommer att beslutas vid ett senare tillfälle då marknadspriser för sågtimmer och/eller massaved är mer gynnsamma.
4. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning.	Genomfört våren / hösten 2012.

Verksamhetsplan enligt stämmobeslut	Av styrelsen genomförda åtgärder
5. Borttagning av släke – LOVA-projektet <i>Kvarnåkers Algskörd</i> .	Länsstyrelsen beviljade projektmedel om högst 93.000 varav använts 69.750 och medlemmarnas eget arbete till samma belopp. Borttagning av släke genomfördes tre gånger sommaren 2012. Analysen av släken påvisar inga anmärkningsvärda halter. Ingen ny ansökan inlämnad eftersom effekten på badplatsen var marginell.
6. Midsommarfest.	Genomfört midsommarafton 2012.
7. Uppföljning av kommunens VA-dragning genom vårt område.	Lofthusvägen återställd 2012. Arbetet reklamerat.
8. Underhåll av föreningens egendom.	Löpande underhåll.
9. Garage vid stranden (enligt särskilt stämmobeslut 2012).	Skrivelser till Region Gotland samt Länsstyrelse enligt stämmobeslut. Styrelsen har avstyrkt ansökan om bygglov för högre höjd. Region Gotland fastställde den lägre höjden. Efter överklagande av byggherren biföll Länsstyrelsen ansökan och samfällighetsföreningen och Region Gotland har därefter överklagat till Mark- och miljödomstolen. Oklarhet föreligger om på vilken (vilka) fastigheter garaget byggs. Fastighetsbestämning därför begärd hos Lantmäteriet för fastställande av gränser.

Resultaträkning samt balansräkning för perioden bilägges.

Härutöver har Robin Ljungar hållit hemsidan uppdaterad. www.kvarnakershamn.se.

Thomas Öhlund och Björn Lindberg har utöver styrelsearbetet varit behjälpliga i samband med många praktiska åtgärder inom området.

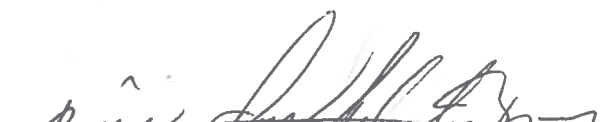
Kvarnåkershamn den 29 juni 2013


Per Hansson
ordförande


Tomas Öhlund


Robin Ljungar


Gunder Öberg


Björn Lindberg

Anders Börjesson


Elisabeth Öhlén

Södra Kvarnåkershamns
Samfällighetsförening

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2013/2014

<i>Verksamhetsplan</i>	<i>Åtgärder</i>
1. Vägarbeten Rotstigen, Hallonstigen, Klöverstigen och Björnbärsstigen	Hyvling genomförd försommaren 2013.
2. Vägarna.	Förbättra beläggning på vägarna. Asfalterade vägar (Grenstigen och Lofthusvägen) omasfalteras tidigast 2014/2015.
3. Fortsatt markvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Fortsatt slyröjning enligt behov. Klippning i lofthusområdet. Fortsatt förberedelse för viss gallring av skogen enligt skogsvårdsplanen.
4. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning + borttagande av strandvegetation.	Genomfört / genomförs våren / sommaren / hösten 2013. Viss renovering av fundament genomförs. Kontakt tas med Region Gotland ang. kostnader.
5. Borttagning av släke – LOVA-projektet <i>Kvarnåkers Algskörd</i> .	Ingen ny ansökan. Viss rensning av vegetation sommaren 2013.
6. Midsommarfest.	Genomfört midsommarafton 2013.
7. Uppföljning kommunens VA-dragning genom vårt område.	Fortsatt uppföljning av skador på Lofthusvägen.
8. Underhåll av föreningens egendom.	Löpande underhåll.
9. Garage vid stranden	Fastighetsbestämning beställd. Styrelsen följer upp ärendet och avser att anlita juristhjälp för avtal med byggherren. Efter beslut i mark- och miljödomstolen och sedan fastighetsbestämning genomförts kommer styrelsen att agera.