

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening torsdagen den 23 juli 2015 i Silte Bygdegård.

1. Stämman öppnas

Föreningens ordförande Per Hansson öppnade stämman.

2. Frågan om kallelsen skett behörigen

Stämman förklarades behörigt utlyst.

3. Justering av röstlängd

Röstlängd upprättades och justerades genom att upprättad närvarolista godtogs. Femtiosex (56) personer närvarade. Nio (9) personer agerade enligt fullmakter för ej närvarande fastighetsägare. Sammanlagt representerades femtiotre (53) fastigheter.

4. Val av ordförande, sekreterare samt 2 justeringspersoner/rösträknare för stämman

Stämman valde Anders Börjesson till ordförande, Robin Ljungar till sekreterare samt Eva Lundquist och Ingegerd Salomonsson till justeringspersoner/rösträknare.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse, balans och resultaträkning för 2014/2015

Per Hansson redogjorde för verksamhetsberättelsen 2014/15, se bilaga 1. Inga frågor ställdes rörande verksamhetsberättelsen.

Per Hansson redogjorde för balans- och resultaträkning 2014/15, se bilaga 2 och 3. På fråga från stämman rörande namnet på advokatbyrå svarade Per Hansson att namnet på byrån är "holmgrenhansson ADVOKATBYRÅ AB". I övrigt ställdes inga frågor.

6. Revisorernas berättelse

Ninni Ossmark föredrog revisorsberättelsen för 2014/15 och förordade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet, se bilaga 4.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen, godkännande av verksamhetsberättelse samt fasthållande av balans- och resultaträkning

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2014/15.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen samt fastställa balans- och resultaträkningen för verksamhetsåret 2014/15.



8. Plan för underhåll av områdets vägar – muntlig föredragning

Björn Lindberg redogjorde kortfattat för det vägunderhåll som utförts under 2014/15 i form av sladdning av områdets grusvägar. På fråga från stämman rörande skriftlig vägplan svarade Björn Lindberg att en sådan inte upprättats utan underhåll utförs vid behov. I övrigt ställdes inga frågor.

9. Bygglövsärende "garage på stranden" – muntlig föredragning

Anders Börjesson och Per Hansson redogjorde för bakgrund, händelseförlopp och förslag på lösning av ärendet, se bilaga 5. Målsättning är att finna en samförståndslösning med byggherren genom att avyttra mark samt att en lantmäteriförrättning genomförs enligt det förslag som framgår av bilaga 5. I samband med lantmäteriförrättningen kommer styrelsen verka för att servitut upprättas där Samfällighetsföreningens intressen tillvaratas. Detta förfarande kommer uppskattningsvis att generera en total intäkt till Samfällighetsföreningen om cirka 800 000 kr minus skatt.

Stämman uttalade önskemål att när ärendet avslutats ska styrelsen utarbeta en ekonomisk redovisning vad detta ärende har kostat Samfällighetsföreningen samt vilka intäkter som genererats.

10. Inkomna motioner

Sammanlagt 4 motioner hade inkommit enligt:

I. Motion angående åkermark, se bilaga 6.

II. Motion angående utarrenderad mark, se bilaga 7.

Stämman uttalade önskemål om att styrelsen ska verka för att utsikt och tillgänglighet ska säkerställas i kommande förhandlingar med arrendatorer. Styrelsens svar på motion I och II, se bilaga 8. Stämman beslutade enligt styrelsens svar med iakttagande av framförda synpunkter gällande den utarrenderade marken.

III. Motion angående strandpromenad, se bilaga 9.

Styrelsens svar på motion III, se bilaga 10. Stämman beslutade enligt styrelsens svar.

IV. Motion angående hjärtstartare och styrelsens svar, se bilaga 11. Stämman beslutade enligt styrelsens svar.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2015/16

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2015/16 redovisades, se bilaga 12.

Stämman beslutade att godkänna förslaget till verksamhetsplan för 2015/16.

12. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning

Valberedningen fick under stämman 2014 uppdrag att se över ersättningsnivåerna. Ingela de Maré (sammankallande i valberedningen) redogjorde för valberedningens förslag att höja ersättningsnivån till 1200 kr.

Stämman beslutade att höja ersättningsnivån till 1200 kr enligt valberedningens förslag.

13. Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2015/16

Stämman beslutade att lämna avgifterna för fastigheter och debiteringslängden oförändrade för 2015/16 samt att godkänna förslaget till inkomst- och utgiftsstat för 2015/16, se bilaga 13.

14. Val av styrelse

Ingela de Maré föredrog valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter enligt:
Anders Almroth nyval till ordinarie ledamot 2015-2017.
Elisabeth Öhlén, omval till ordinarie ledamot 2015-2017.
Björn Eriksén, omval till suppleant 2015-2017.

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av styrelseordförande

Stämman valde Per Hansson till ordförande för verksamhetsåret 2015/16.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Ingela de Maré föredrog valberedningens förslag till revisorer enligt:
Ninni Ossmark revisor.
Monica Worms revisor.
Stefan de Maré revisorssuppleant

Stämman valde i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

Stämman omvalde Ingela de Maré (sammankallande), Göran Allernäs och John Glas att ingå i valberedningen.

18. Övriga frågor

- Släke: frågan togs upp rörande borttagande av släke vid badbryggan. Stämman gav styrelsen i uppdrag att utreda möjligheter till regelbunden borttagande av släke jämte röjning av vegetation på stranden.

- Gräsklippning Lofthusområdet: frågan togs upp rörande tidpunkt för gräsklippning inom Lofthusområdet. Under 2014 genomfördes klippningen för sent på grund av sjukdomsfall hos entreprenören. Styrelsen säkerställer att gräsklippning utförs enligt tidigare stämmobeslut¹.

19. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på hemsidan www.kvarnakershamn.se och sätts upp på föreningens anslagstavla.

20. Nästa stämma datum, tid och plats

Torsdag 28 juli 2016. Styrelsen återkommer med tid och plats.

21. Stämman avslutas

Styrelsens ordförande Per Hansson tackade Anders Börjesson för hans insatser för föreningen under sin tid som ledamot i styrelsen och föreningens vice ordförande.

22. Mötesordförande Anders Börjesson förklarade stämman avslutad.

Silte 23 juli 2015

Vid protokollet



Robin Ljungar

Mötesordförande



Anders Börjesson

Justeras



Eva Lundquist



Ingegerd Salomonsson

¹ Kommentar: på stämman 2010 beslutades att gräsklippning ska ske under perioden 15 augusti till och med den 1 september.

Södra Kvarnåkershamns
Samfällighetsförening

STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2014/2015

Styrelsen har bestått av följande ordinarie ledamöter: ordförande Per Hansson, vice ordförande Anders Börjesson, sekreterare Robin Ljungar, kassör Elisabeth Öhlén och ledamot Björn Lindberg (ansvarig för skogsfrågor). Suppleanter: Lennart Cantell och Björn Eriksén.

Under året har styrelsen hållit åtta protokollförda sammanträden, från stämma till stämma, varav ett konstituerande. Därutöver har många kontakter tagits, både inom och utom styrelsen per telefon, e-post samt möten.

Betydande kostnader har tyvärr drabbat föreningen med anledning av tvisten om garaget. En del av kostnaderna har täckts av samfällighetsföreningens rättsskyddsförsäkring.

I nedanstående tabell framgår den för verksamhetsåret 2014/2015 av stämman fastställda verksamhetsplanen samt styrelsens åtgärder:

Verksamhetsplan	Åtgärder
1. Vägarna Förbättra beläggning på vägarna. Asfalterade vägar (Grenstigen och Lofthusvägen) omasfalteras när ekonomin tillåter.	Vissa grusvägar sladdade
2. Fortsatt markvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Fortsatt slyröjning genomförd våren 2015. Klippning i lofthusområdet. Fortsatt förberedelse för viss gallring av skogen enligt skogsvårdsplanen. Genomförs när intäktsmöjligheterna är större.
3. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning + borttagande av strandvegetation.	Genomfört/genomförs våren/sommaren/hösten 2014. Viss renovering av bryggans fundament genomfört.
4. Midsommarfest.	Genomfört midsommarafon 2014.
5. Underhåll av föreningens egendom.	Löpande underhåll.
6. Garage vid stranden	Styrelsen driver ärendet och önskar om möjligt finna en samförståndslösning med byggherren. Preliminär överenskommelse träffad med Per Johansson om försäljning av mark och avslutande av ärendet.
7. Stämmobeslut: plats för uppsamling av grenar	Tre platser anordnade hösten 2014
8. Stämmobeslut: Skrivelse till Region Gotland angående slyröjning omkring VA-verket	Ingen åtgärd under året
9. Stämmobeslut: Skrivelse till Region Gotland angående ytbeläggning Kvarnåkershamnsvägen	Region Gotland tillskriven i oktober 2014 samt i april 2015. Inget svar.
10. Önskemål vid stämman 2014: Skrivelse till Region Gotland angående skyltning, hastighetsbegränsning	Region Gotland tillskrives maj 2015.
11. Beslut av Lantmäteriet	Samfällighetsförening för vägsamfälligheterna för bl. a. Kvarnåkershamnsvägen samt strandvägen (S:50) bildad av Lantmäteriet. Föreningen är representerad i styrelsen genom ordföranden.

Bilaga 2

Södra Kvarnåkershamns samf.
716404-8121
2014-05-01 - 2015-04-30

1 (1)
Utskriven: 2015-06-26, 08:10
T o m ver nr: 11 40097, 32 40137

Balansrapport

	2014-05-01	Förändring	2015-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1980 Vägbeläggning	241 126,00	0,00	241 126,00
1989 Ack avskrivn på vägbelägg	-241 126,00	0,00	-241 126,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
1210 Fordringar på medlemmar	0,00	1 800,00	1 800,00
1040 Swedbank	264 036,51	25 749,65	289 786,16
Summa omsättningstillgångar	264 036,51	27 549,65	291 586,16
SUMMA TILLGÅNGAR	264 036,51	27 549,65	291 586,16
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2997 Balanserat resultat	5 437,04	-57 725,00	-52 287,96
2998 Föregående års resultat	-57 725,00	52 976,45	-4 748,55
2999 Verksamhetsårets resultat	-4 748,55	-12 286,10	-17 034,65
Summa eget kapital	-57 036,51	-17 034,65	-74 071,16
Obeskattade reserver			
2840 Ersättningsfond	-202 000,00	-15 000,00	-217 000,00
Summa obeskattade reserver	-202 000,00	-15 000,00	-217 000,00
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	-5 000,00	4 485,00	-515,00
Summa kortfristiga skulder	-5 000,00	4 485,00	-515,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-264 036,51	-27 549,65	-291 586,16

Södra Kvarnåkershamns samf.
716404-8121
2014-05-01 - 2015-04-30

1 (2)
Utskriven: 2015-06-26, 08:11
T o m ver nr: 11 40097, 32 40137

Resultatrapport

	2014-05-01 2015-04-30	2013-05-01 2014-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3000 Avgifter fastigh	189 000,00	189 000,00
3100 Avgifter obebyggda fastig	13 500,00	13 500,00
3110 Arrende	2 490,00	5 090,00
3300 Skogs- och markintäkter	3 750,00	6 925,00
Summa försäljning	208 740,00	214 515,00
Övriga rörelseintäkter		
3810 Badbrygga	2 000,00	2 300,00
Summa övriga rörelseintäkter	2 000,00	2 300,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	210 740,00	216 815,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4010 Våghållning	0,00	-22 907,20
4020 Skogsvård och markskötsel	-61 666,00	-21 019,00
4032 Badbryggan	-24 312,50	-8 849,00
4040 Övrigt underhåll	0,00	-459,50
Summa material och varor	-85 978,50	-53 234,70
BRUTTOVINST	124 761,50	163 580,30
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
6500 Kontorsmaterial	-874,00	-5 326,60
6580 Juridisk rådgivning	-28 058,00	-28 469,00
6840 Datakostnader-Hemsida	-2 334,00	-1 722,00
6850 Porto	-840,00	-458,50
7310 Företagsförsäkringar	-1 788,00	-1 313,00
6730 Administrationskostnader	-17 891,00	-13 384,00
6740 Reseersättningar	-38 178,50	-56 759,65
6750 Kostnader stämma/styrelse	-719,00	-1 138,00
6770 Pg- & Bg-kostnader	-606,00	-609,00
7690 Diverse kostnader	-1 438,35	-34 652,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-92 726,85	-143 831,75
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-178 705,35	-197 066,45
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	32 034,65	19 748,55
Bokslutsdispositioner		
8840 Avsättninmg till u- & f-f	-15 000,00	-15 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-15 000,00	-15 000,00

W
tr
ef

Södra Kvarnåkershamns samf.
716404-8121
2014-05-01 - 2015-04-30

2 (2)
Utskriven: 2015-06-26, 08:11
T o m ver nr: 11 40097, 32 40137

Resultatrapport

	2014-05-01 2015-04-30	2013-05-01 2014-04-30
RESULTAT FÖRE SKATT	17 034,65	4 748,55
REDOVISAT RESULTAT	-17 034,65	-4 748,55

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening för år ~~2014-05-01 till~~ 2015-04-30

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionsssed, varför vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställts

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Kvarnåkershamn 2015-07-22

Ninni Ossmark

Stefan de Maré

Bakgrund – ägarförhållanden vid stranden



- Silte Rikvide 2:1
S:a Kvarnåkershamns Samfällighets mark
– strandängarna 100%
- S:50 vägsamfälligheten.
Går där vägen gick förr
- S:13 strandsamfälligheten. 29% - Ajpe gård 29% - tre övriga delägare.
Delägarförvaltd d v s enighet för alla beslut

Bakgrund – en tidslinje. Fas 1



2010	Kommunen beviljar byggnadslov för komplementbyggnad. Enligt ansökan skall garaget byggas på Rikvide 2:1 (dvs Samfällighetsföreningens mark). Ingen information delges Samfällighetsföreningen.
2012	Byggnation börjar.
2012	Frågor på stämman – uppdrag till styrelsen undersöka handläggningen
2012 juli	Samfällighetsföreningen skriver till kommunen och begär kontroll av om bygglovet följs.
2012 juli	Samfällighetsföreningen begär Länsstyrelsens tillsyn av om bygglovet gått rätt till. Kommunen har handlat rätt.
2012 höst	Kommunen konstaterar att garaget är 85 cm högre än bygglovet.

Handwritten signature in blue ink.

Bakgrund – en tidslinje. Fas 2



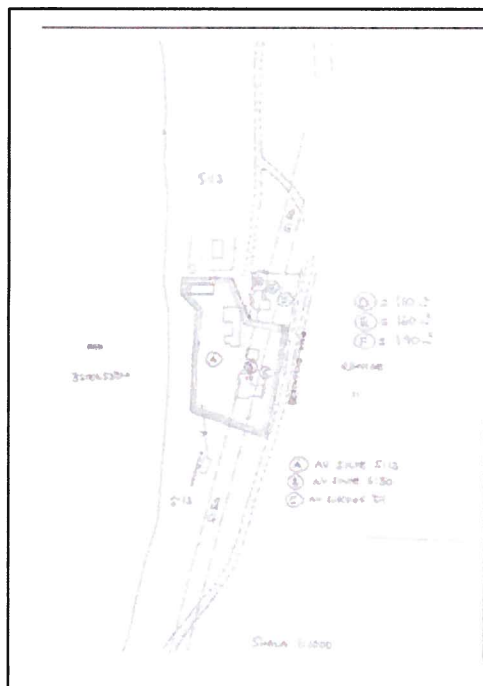
2012 hösten	Byggherren ansöker om bygglov för den högre höjden
2013 jan	Avslag från kommunen. Överklagar
2013 maj	Länsstyrelsen upphäver kommunens avslag
2013 maj	Samfällighetsföreningen överklagar till Mark- och miljödomstolen
2013 juli	Stämman uttrycker fullt förtroende för styrelsen och ger i uppdrag att hitta en förhandlingslösning
2103 aug	Kommunen överklagar
2013 okt/nov	Lantmäteriet utreder markförhållandena. Garaget ligger på Rikvide 2:1, S:50 och S:13. Kostnad 33.000
2013 nov	Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
2013 dec	Advokat anlitas
2013 dec	Samfällighetsföreningen överklagar till Mark- och miljööverdomstolen.
2014 jan	Överklagan återtas – ingen chans få prövningstillstånd

Bakgrund – en tidslinje. Fas 3 mot en lösning på ärendet?



2014 april	Diskussioner om möjligheten för husägarna vid stranden att få bilda fastigheter vid stranden. Positivt besked från Lantmäteriet. Lantmäteriet hotar med tvångsvis fastighetsreglering om Samfällighetsföreningen inte går med frivilligt.
2014 november	Preliminär frivillig överenskommelse med byggherren om att få köpa mark för bildande av fastighet.
2015	Övriga husägare uttrycker intresse att bilda fastigheter.

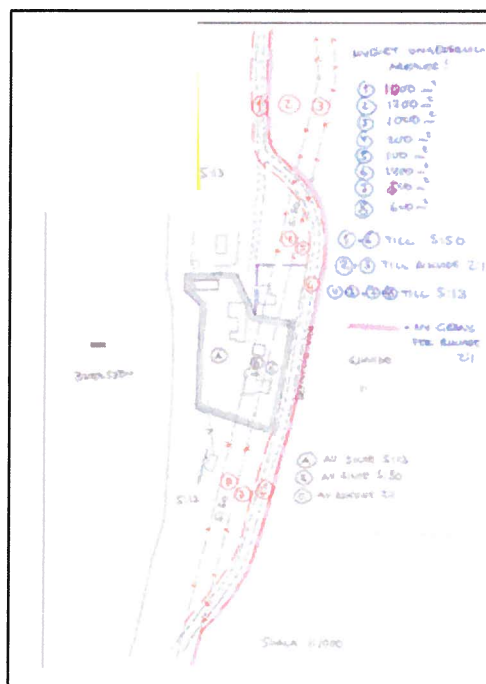
in
 JS
 Ef



Dagsläget



- S:13 Strandsamfällighet
 - Samfällighetsföreningens andel ca 29%
 - Delägarförvaltd – alla måste vara överens
- S:50 Vägsamfällighet
 - Samfällighetsföreningens andel <1%
 - Föreningsförvaltd med styrelse
- Rikvide 2:1
 - Samfällighetsföreningens äger 100%

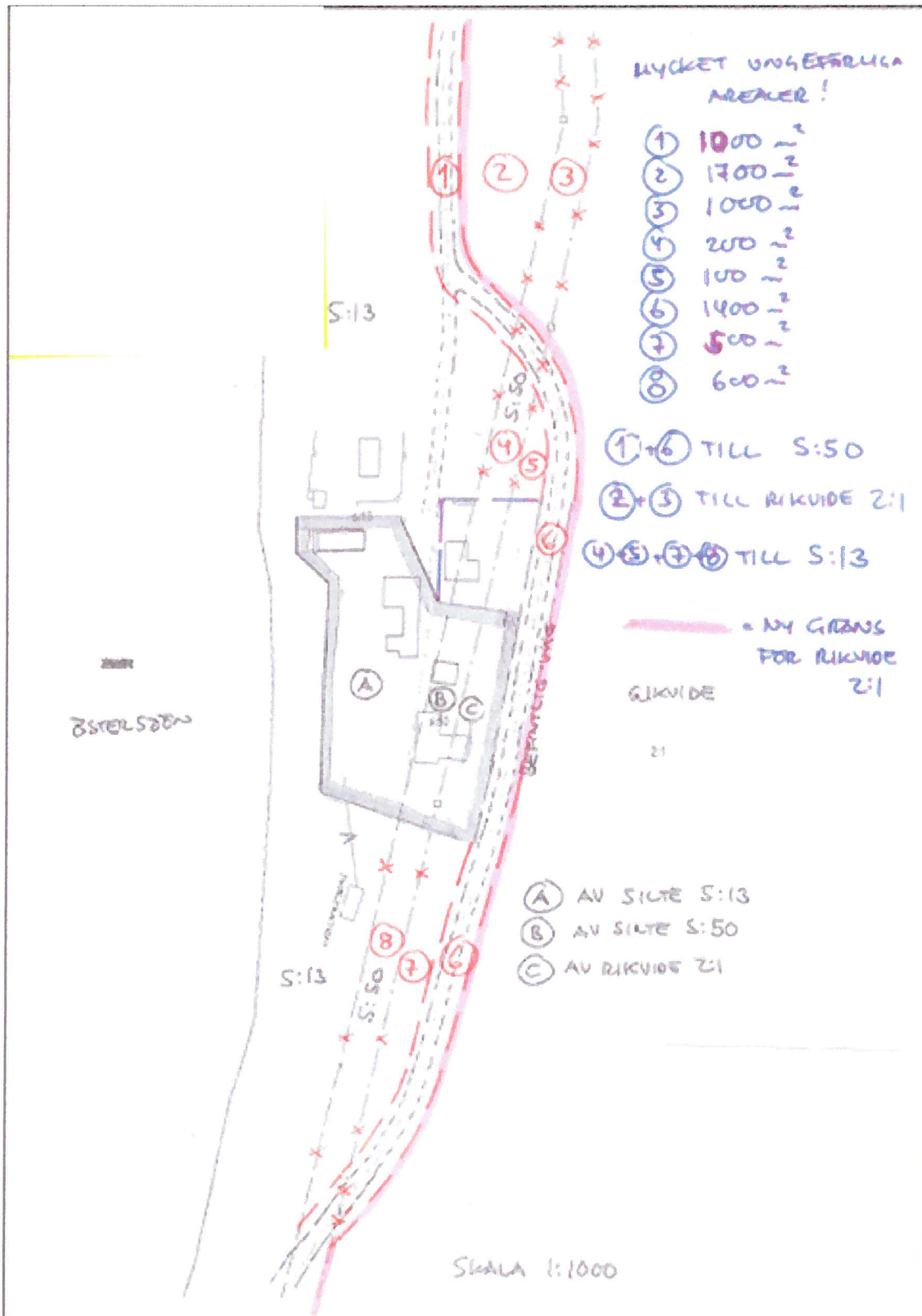


Tänkt omfördelning



- S:50 vägen flyttas dit vägen är rent fysiskt!
- Rikvide 2:1 säljer mark till "husägare"
- Rikvide "byter" mark med S:50?
- S:13 Strandsamfällighet säljer mark till "husägare"

Handwritten signature/initials in blue ink.



Handwritten signature/initials in blue ink.

Motion till Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening

Till
ordförande Per Hansson
Östra Agatan 53
753 22 Uppsala
e-post: per.h.hansson@telia.com

Åkermarken

Bakgrund

Under en lång tid har föreningen arrenderat ut den obebyggda marken mellan Lofthusvägen och strandvägen för odling. Huvudsyftet med detta har varit att hindra marken från att växa igen med sly eller annat, vilket hittills har fungerat bra. Inför kommande semesterperioder har åkern klippts och gräset har körts bort.

Föreningen har hela tiden arbetat för att den/de som arrenderar marken ska kunna göra detta till en låg kostnad mot att vi i föreningen får en bra skötsel av marken och att det öppna landskapet bibehålls med den härliga sjökontakten som vi har i föreningen.

Föreningen har även satsat stora summor på att röja buskar och sly på våra marker av samma anledning.

De senaste åren har vi märkt en klar förändring mot en ökad spannmålsodling.

- Vi anser inte att det är lämpligt att bedriva kommersiell spannmålsodling inom området med tanke på att sådan typ av gröda säkerligen besprutas med div kemiska medel
- Årets odling av raps medför troligen en klar ökning av kaninbeståndet som föreningen tidigare försökt hålla nere genom jakt, då det ges utmärkta möjligheter för kaniner att söka skydd i den höga täta grödan
- Tillgänglighet av åkermarken för lek och promenader är ett viktigt inslag i vårt område. Den tillgängligheten minskas nu då våra vedertagna gångstigar t.ex från festplatsen ner mot vattnet i det närmaste införlivats i odlad yta. Även festplatsen har blivit betydligt mindre.

Förslag

Arrendet ska omgående omförhandlas och innehålla villkor där det tydligt framgår hur marken ska skötas och vad som får odlas.

Lämpligen återgår vi till tidigare odlingsformer och skriver också in i avtalet att växtligheten skall hållas låg under sommarsäsongen. Vårt gemensamma Kvarnåkershamn måste förbli ett öppet landskap

Stockholm 2015-06-10

Eva & Christer Ekermann
Timotejstigen 4
Epost: fam.ekermann@gmail.com

Tommy & Margaretha Johansson
Timotejstigen 5

Kvarnåkershamn maj 2015

Till Styrelsen för

Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening

Utarrenderad mark

Området mellan bostadskvarteren och strandsamfälligheten ägs av vår förening men är sedan många år utarrenderad. Arrendatorn eller arrendatorerna har försommaren år 2014 valt att plöja upp den södra delen av marken och där så raps. Är marken arrenderad för jordbruksändamål så kan det inte ifrågasättas. Arrendatorn valde dock att tydligt inkräkta på vår hävdvunna stig mellan Lofthusvägen och stranden samt på festplatsen. Arrendatorns avsikt var att plöja hela markytan utan att lämna någon remsa för gående mot stranden. Den nu befintliga passagen lämnades först efter påpekande från närboende.

Med anledning av det som hänt vill vi att styrelsen vid årets årsmöte redovisar:

- arrendeavtalet
- arrende, årlig avgift
- arrendator eller arrendatorer
- uppsägningstid
- hur våra gångförbindelser mot vattnet och markytan för festplatsen är säkrade i arrendeavtalet eller annan handling

Saknas kunskap om någon eller några av dessa punkter vill vi att styrelsen ges i uppdrag att snarast och skriftligt i en diskussion med arrendatorn fastställa villkoren för upplåtelsen.

Kvarnåkershamn maj 2015

Carola Segerström
CAROLA SEGERSTRÖM

Rikvide 1:146

Ohov Blåk
OHOV BLÅK

— " — 1:160

Lars Lundqvist
LARS LUNDQVIST

— " — 1:144

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

Södra Kvarnäckershamns samfällighetsförening

Styrelsen

Svar på motioner från Segerström, Blix och Lundqvist samt från Ekerman och Johansson om utarrenderad mark

1. Arrendeavtal är upprättat 2004-07-21 på 5 år och därefter med ett års förlängning. Avtalen gäller från 2004-03-15.
2. Arrendena utgör sammanlagt 1890,- + mervärdesskatt (= 100,- / ha). Stödrätter som tillkommer arrendatorn är knutna till arrendestället.
3. Följande arrendatorer finns:
 - a. Ajpe Silte, 8,40 ha
 - b. Hallvide Silte 2,40 ha
 - c. Sigleifs Silte, 2,10 ha
 - d. Mickels Silte, 5,74 ha.
4. Uppsägning eller villkorsändring av arrende skall ske 12 månader före arrendetidens utgång d v s senast 14 mars årligen.
5. Enligt avtalet förbehåller sig jordägaren "rätt att för de boende i området nyttja arrendeställets befintliga stigar, även genom besådda fält. Arrendatorn har dock rätt att jordbearbeta och utföra sådd i sådana stigar."

Styrelsen har under hösten 2014 låtit Areal göra en arrendeutredning. Av utredningen framgår att stödrätterna för åkermark i region 4 (bl. omfattande Gotland) år 2014 var 146,03 euro/ ha \approx 1.336,-/ ha.

Konsultföretaget föreslår en arrendeavgift omkring 1.000,-/ha.

Med hänsyn till pågående känsliga förhandlingar i ett annat ärende har styrelsen valt att avvakta med att agera i ärendet. Styrelsen kommer dock att säga upp arrendeavtalen eller att villkorsändra avtalen i god tid före 14 mars 2016. Arrendeavtalen med



Bilaga 8

nuvarande villkor löper då ut 14 mars 2017. Styrelsen delar motionärernas uppfattning vad gäller grödor mm och avser att verka i denna riktning.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionerna därmed skall anses besvarade

Handwritten signatures in blue ink, consisting of three distinct marks stacked vertically.

Motion till Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening

Till
ordförande Per Hansson
Östra Agatan 53
753 22 Uppsala
e-post: per.h.hansson@telia.com

Strandpromenaden

Bakgrund

Sedan vägen drogs om vid (runt i stället för emellan) Ajpe Pers hus går man nu bakom ett jättelikt vildvuxet buskage som helt döljer havet.

Vi utgår från att vi är många på området som gärna tar en kvällspromenad eller joggar längs strandvägen, då är det havet vi vill se och inte ett stort buskage som effektivt döljer utsikten. Det har gjorts en varsam gallring på båda sidor om Ajpe Pers bebyggelse. Föreningen har satsat stora pengar på att röja sly i vårt område för att hålla landskapet öppet och öppna upp mot havet så varför är detta jättebuskage kvar?

Redan när vägen runt Ajpe Per drogs om efter styrelsens godkännande, finns det protokollfört att förutsättningen för tillståndet var att Ajpe Per håller marken öppen mellan sin stuga och samfällighetens bebyggelse. Protokoll daterat 9 april 2004.

Förslag

Vi anser att även detta buskage ska ingå i pågående skogsvårdsplan och snarast åtgärdas.

Vårt gemensamma Kvarnåkershamn måste förbli ett öppet landskap

Stockholm 2015-06-10

Eva & Christer Ekermann
Timotejstigen 4
Epost: fam.ekermann@gmail.com

Tommy & Margaretha Johansson
Timotejstigen 5



Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening
Styrelsen

Svar på motioner Ekerman och Johansson om strandpromenad

Efter den kommande fastighetsregleringen kommer buskagen ligga på strandsamfälligheten S:13. Denna samfällighet har delägarförvaltning vilket innebär att samtliga delägare måste vara eniga för att beslut skall kunna fattas.

Samfällighetsföreningen och Ajpe äger vardera ca 29% av S:13. Tre ytterligare delägare finns.

Styrelsen delar motionärernas uppfattning att buskaget bör minskas och glesas ut.

Styrelsen föreslår stämman att besluta

att uppdra åt styrelsen att verka enligt motionen.



Motion från Birgitta och Bo Sahlström angående inköp av hjärtstartare mm

Hej,

Vi har följande förslag till motion till årsstämman:

Att föreningen diskuterar och överväger inköp av hjärtstartare för allmän användning och att föreningen anordnar en utbildning för sådana situationer som kräver snabba insatser för att rädda liv.

Glad midsommar

Birgitta och Bo Sahlström

Styrelsens svar

Under år 2013 fick föreningen en förfrågan från Silte Rödakorskrets om medfinansiering av en hjärtstartare att placeras i Kvarnåkershamn. Samfällighetsföreningen svarade positivt på förfrågan. Trots påstötning har Silte Rödakorskrets inte fört frågan vidare.

Med beaktande av avståndet till sjukvård menar styrelsen att en hjärtstartare på central plats i området skulle kunna bidra till att rädda liv.

Styrelsen föreslår stämman att besluta

att bifalla motionen.



Södra Kvarnåkershamns
Samfällighetsförening

STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2015/2016

<i>Verksamhetsplan</i>	<i>Åtgärder</i>
1. Vägarna.	Förbättra beläggning på vägarna. Asfalterade vägar (Grenstigen och Lofthusvägen) omasfalteras när ekonomin tillåter.
2. Fortsatt markvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Fortsatt slyröjning genomförd våren 2015. Klippning i lofthusområdet under hösten. Gångstigar mot havet från festplatsen och lofthusområdet hålls öppna. Fortsatt förberedelse för viss gallring av skogen enligt skogsvårdsplanen.
3. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning + borttagande av strandvegetation.	Genomfört/genomförs våren/sommaren/hösten 2015.
4. Midsommarfest.	Genomfört midsommarafon 2015.
5. Underhåll av föreningens egendom.	Löpande underhåll.
6. Garage vid stranden mm	Styrelsen driver ärendet och önskar om möjligt finna en samförståndslösning med byggherren. Förlikningsavtal träffas med viss ekonomisk kompensation helst med ett s. k. utsiktsservitut.
7. Avstyckning tomtmark	De tre husägarna vid stranden önskar köpa mark för avstyckning till egna tomter. Styrelsen verkar för att fastigheterna kan bildas genom 1) försäljning av egen mark; 2) försäljning av mark från strandsamfälligheten S:13; 3) fastighetsreglering avseende vägsamfälligheten S:50 (flyttas dit vägen går i verkligheten). Föreningen avstår viss mark åt S:50 utan kompensation. Åt styrelsen uppdras att träffa erforderliga avtal. I bästa fall kan den totala försäljningssumman uppgå till 800.000.
8. Jordbruksmark	Styrelsen omförhandlar arrendeavtalen i enlighet med motionerna vid årets stämma
9. Hjärtstartare	Inköps och placeras på lämplig plats i området, åtkomlig hela året.
10. Röjning av området runt VA-verket	Region Gotland kontaktas snarast

Södra Kvarnäckershamns
samfällighetsförening

Budget 2015 - 2016

INTÅKTER	Budget 2015-2016	Utfall 2014-2015	Budget 2014-2015
Försäljning			
3000 Avgifter bebyggda fastigheter	192 600,00	189 000,00	188 100,00
3100 Avgifter obebyggda fastigheter	11 700,00	13 500,00	14 400,00
3110 Arrende	2 490,00	2 490,00	5 000,00
3300 Skogs- och markintäkter	0,00	3 750,00	0,00
3400 Påminnelseavgifter	0,00	0,00	0,00
*S:a försäljning	206 790,00	208 740,00	207 500,00
Övriga intäkter			
3810 Badbrygga	0	2 000,00	0,00
*S:a övriga intäkter	0	2 000,00	0,00
S:A RÖRELSEINTÅKTER	206 790,00	210 740,00	207 500,00
KOSTNADER			
Varor och tjänster			
4010 Vaghållning	-30 000,00	0,00	-30 000,00
4020 Skogsvård och markskötsel	-30 000,00	-61 666,00	-30 000,00
4032 Badbryggan	-20 000,00	-24 312,50	-30 000,00
4040 Övrigt underhåll	0,00	0,00	0,00
*S:a varor och tjänster	-80 000,00	-85 978,50	-90 000,00
BRUTTOVINST	126 790,00	124 761,50	117 500,00
Lokalkostnader			
6010 Lokalhyra	-500,00	-500,00	-500,00
*S:a lokalkostnader	-500,00	-500,00	-500,00
Övriga kostnader			
6500 Kontorsmaterial	-5 000,00	-874,00	-5 000,00
6580 Juridisk rådgivning	-20 000,00	-28 058,00	-30 000,00
6730 Administrationskostnader	-18 000,00	-17 891,00	-14 000,00
6740 Resesättningar	-40 000,00	-38 178,50	-30 000,00
6750 Kostn stämman/styrelsen	-1 000,00	-219,00	-1 000,00
6770 Pg- & Bg-kostnader	-600,00	-606,00	-600,00
6840 Datakostnader-Hemsida	-2 500,00	-2 334,00	-2 000,00
6850 Porto	-1 000,00	-840,00	-500,00
7310 Företagsförsäkringar	-2 000,00	-1 788,00	-1 500,00
7690 Diverse kostnader	-2 000,00	-1 438,35	-10 000,00
*S:a övriga kostnader	-92 100,00	-92 226,85	-94 600,00
**S:A KOSTNADER	-172 600,00	-178 705,35	-185 100,00
Bokslutsdispositioner			
8840 Avsättning till u- & f-fond	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
*S:a bokslutsdispositioner	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
RESULTAT	19 190,00	17 034,65	7 400,00

Förslag till utdebitering till nästa verksamhetsår:
Oförändrat 900 kr obebyggd och 1800 kr bebyggd fastighet