

# Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Södra Kvarnåkershamns  
Samfällighetsförening lördagen den 24 juli 2010 i Silte Bygdegård, Gotland

1. Föreningens ordförande John Glas öppnade stämman.
2. Stämman förklarades behörigt utlyst.
3. Röstlängd upprättades och justerades genom att upprättad närvarolista godtogs. Fyrtio (40) personer närvarade varav trettiosex (36) medlemmar. Fem (5) personer agerade enligt fullmakter för medlemmar som ej hade möjlighet att närvara. Sammanlagt representerades trettiofyra (34) fastigheter.
4. Till mötesordförande valdes Per Hansson.  
Till mötessekreterare valdes Robin Ljungar.  
Till justerare/rösträknare valdes Lars Sundström och Stefan de Maré.  
Till vice mötesordförande valdes John Glas.

## 5. Förvaltningsberättelse, Resultatrapport och Balansräkning för 2009/2010

John Glas redogjorde för förvaltningsberättelsen för verksamhetsåret 2009/2010 som distribuerades tillsammans med kallelsen till stämman.

Sigvard Eriksson framförde önskemål om att diket mellan agmyren och Lofthusvägan ska rensas. Styrelsen kommer att ta hänsyn till detta önskemål i framtida åtaganden.

Resultatrapport och balansräkning togs upp till diskussion på stämman. Barbro Larsén klargjorde att en faktura om cirka 126.000 SEK ej var upptagen vilket påverkar kassans storlek.

Barbro Jogwall framförde i egenskap av revisor för föreningen kritik mot styrelsen att man blandad två skilda redovisningsformer (kontantprincipen samt bokföringsprincipen). Barbro Jogwall gjorde gällande att revisorerna hade för avsikt att ge styrelsen ansvarsfrihet under förutsättning att man för framtida arbete väljer en av dessa redovisningsprinciper. Revisorerna rekommenderade att använda bokföringsprincipen.

Stämman beslöt att godkänna förvaltningsberättelsen.

Stämman beslöt att fastställa resultatrapporten och balansräkningen.

Stämman beslöt att styrelsen för det framtida arbetet ska använda bokföringsprincipen.

## 6. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av Barbro Jogwall. I och med att stämman beslutat att för det framtida arbetet ska bokföringsprincipen nyttjas så förordade revisorerna att stämman skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009/10.

## **7. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

## **8. Val av styrelse**

Lars Sundström redogjorde för valberedningens förslag enligt:

Per Hansson 2010/2012 (nyval)

Björn Lindberg 2010/2012 (valdes 2009 för ett år som ersättare för Lennart Weiss)

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

## **9. Val av styrelseordförande**

Stämman valde Per Hansson till ordförande för verksamhetsåret 2010/2011 enligt valberedningens förslag.

## **10. Val av revisorer**

Lars Sundström redogjorde för valberedningens förslag enligt:

### Revisorer:

Monica Worms 2010/2011 (omval)

Barbro Jogvall 2010/2011 (omval)

### Revisorssuppleant

Bengt Rådstam 2010/2011 (nyval, ersätter Börje Tillgren, som flyttat)

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

## **11. Val av valberedning**

Stämman omvalde Leif Brändefors, Lars Sundström och Lars Falk för verksamhetsåret 2010/2011.

## **12. Stadgeändring avseende kallelse till stämman**

Styrelse lade fram ett förslag (bilaga 1) till stadgeändring avseende hur kallelse till stämman ska distribueras.

Stämman beslöt att denna fråga kan behandlas på stämman.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till stadgeändring.

## **13. Skogsgruppens rapport**

Lars Sundström redogjorde för arbetet i skogen enligt:

- efterröjning har skett i diken och skogspartier på havsängarna och längs havet. Denna skedde runt midsommar då tyvärr gräset växt sig högt och måste tas ned för att nå slyn. Helst bör efterröjningen ske något tidigare på våren, men det går inte alltid att styra – alla vill ha röjt då.

- arbete med gallring har under året skett längs Kvarnåkershamnsvägen; dels längs väggrenen och dels längre in mot fastigheterna från korsningen mot Lofthusvägen upp förbi agmyren. Till hösten ska resterande del längs Kvarnåkershamnsvägen upp mot korsningen till Grenstigen gallras och röjas. Detta är den sista etappen enligt skogsvårdsplanen.

- om synpunkter från enskilda fastighetsägare finns rörande det återstående arbete längs Kvarnåkershamnsvägen kontakta Lars Sundström.

- frågan kring eventuell kommande röjning på kommunens mark bakom reningsverket för att återställa havsutsikten togs upp till diskussion. Lars Sundström presenterade inget konkret förslag, men samfälligheten bör ta ställning till om man är villig att driva frågan om röjning där. Lars framhöll att det kanske finns andra frågor som bör få högre prioritet i förenings arbete som exempelvis vägunderhåll.

Stämman beslutade att den omfattande röjningen av skogen kan anses vara avslutad i och med att de sista områdena åtgärdas.

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att i samverkan med skogsgruppen att besluta om kommande löpande efterröjningar.

#### **14. Midsommarfest – val av kommitté**

Styrelsen föreslog att det ska bildas en kommitté för att ta hand om midsommarfirandet.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att på hemsidan efterfråga personer som är villiga att arrangera midsommarfirande.

#### **15. Flaggansvarig - val**

Styrelsen efterfrågar personer som kan vara ansvariga för att flaggning omhändertas.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att utse flaggansvarig(a).

#### **16. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2010/2011**

John Glas redogjorde för förslaget till verksamhetsplan för 2010/2011 enligt:

- I) Fortsatt skogsvård – avslutas under perioden 2010-2011
- II) Montering och demontering av badbrygga + strandstädning
- III) Agmyren – fortsatta diskussioner
- IV) 2 ggr/år borttagning av släke
- V) Midsommarfest
- VI) Förnyat arrangemang – grillfest
- VII) Vi följer kommunens VA-dragning genom vårt område
- VIII) Förbättring av Kvarnåkershamnsvägen
- IX) Fortsatt uppföljning och rensning av diken
- X) Framtagning av vägplaner (Hallonstigen och Rotstigen) – kostnader m m

Agmyren diskuterades under stämman. Lennart Weiss presenterade ett förslag för framtida arbete med agmyren inbegripande ett antal inriktningsbeslut med villkor att länsstyrelsen medelst EU-bidrag finansierar merparten av arbetet, att vidare arbete ska ske i samråd med boende på Salmbärsstigen, att analys genomförs för att säkerställa att vatteninträngning inte kan ske under Lofthusvägen in mot Salmbärsstigen.

Stämman beslutade genom votering att avslå förslaget att gå vidare med arbetet med agmyren med röstsiffrorna 13 för och 14 mot.

Stämman beslutade att godkänna övriga punkter på styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2010/2011.

## 17. Farthinder

De nya farthinder som finns utplacerade inom områdets vägar diskuterades. Placeringen av farthindren tycks vara kontroversiell då de flyttas fram och tillbaka för att antingen öka eller minska utrymmet för bilar som ska passera. Synpunkter framfördes att man riskerar att köra utanför asfaltskanten om farthindren finns för långt ut i vägbanan.

Styrelsen framförde att om gällande hastighetsbegränsning hålls om max 30 km/h så går det utmärkt att passera farthindren utan att riskera att köra utanför asfaltskanten. Vidare menade styrelsen att om bilister inom området höll gällande hastighetsbegränsningen skulle farthinder ej behövas.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att bestämma lämplig placering av farthindren.

## 18. Motioner

Sammanlagt tre motioner hade inkommit till stämman enligt:

### Vägskyltar / Margareta Björk

- a. Vägskyltarna "Kamomillstigen" och "Vallmostigen" bör bytas då de svartnat och blivit svårlästa
- b. Skyltarna "Förbud mot fordonstrafik" vid lofthusvägarna bör renoveras eller bytas till nya.

*Styrelsens svar: Styrelsen har beslutat den 2010-07-01 att föreslå stämman att överlåta detta till den nya styrelsen för 2010/11 för åtgärd.*

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

### Hänsynstagande i samband med skogsvård och anläggningsarbete / Nils Ahlén; Birgitta Stenberg

Vi önskar ett större hänsynstagande gentemot tomtägare från styrelsen/skogsvårdgruppen.

Om ett större ingrepp i naturen utanför tomtgräns planeras, bör det diskuteras med tomtägaren.

- a. I vårt fall finner vi plötsligt att en parkering framför tomten utökats betydligt
- b. Vid nyår då vi kommer hit finner vi ett kalhygge utanför vår tomt. Buskaget som skyddade insynen från parkeringen hade jämnats med marken. Begäran om återplantering av låga buskar har inte efterkommit.

*Styrelsens svar: Stämman har tidigare delgivits skogsvårdsplanens fullföljande. Inga synpunkter har framkommit avseende planens förverkligande. Avseende förbättring av parkeringen är denna utförd i enlighet med de boendes önskemål.*

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

#### Gräsklippning Lofthusområdet / Per Hansson

Underhand fick jag under gårdagen uppgifter om att det fanns planer på att klippa grönområdena inom lofthusområdet flera gånger om året: både på försommaren och sensommaren.

Jag föreslår stämman besluta

att lofthusområdet som hittills skall klippas en gång om året på sensommar/ tidig höst.

Skälen för detta är uppenbara: området har en vacker växtlighet under försommar - högsommar. Blåeld och cikoria och olika grässorter dominerar och skapar både färg och visst insynsskydd. Det kan knappast finnas något bärande skäl att ta bort detta!

*Styrelsens svar: Lofthusområdet består idag av fem olika föreningar. Styrelsen anser att de boende i detta område själva avgör när gräsklippning skall ske. Styrelsen påtar sig givetvis eventuellt betalningsansvar för klippningen, men utformningen skall ske enligt de boende själva.*

Stämman beslutade att frågan ska hanteras av de som är medlemmar i berörda föreningar i Lofthusområdet samt att frågan kan avgöras på stämman men då endast av dessa medlemmar. Berörda medlemmar på stämman beslutade att gräsklippning ska ske under perioden 15 augusti till och med den 1 september.

#### **19. Ersättning till styrelse och revisorer**

Stämman beslutade att ersättningsnivåerna lämnas oförändrade.

#### **20. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2010/2011**

Stämman beslutade att lämna avgifter för fastigheter inom samfälligheten oförändrade för verksamhetsåret 2010/2011.

Stämman beslutade att tidigare lägga datum för inbetalning av avgifter till den 1:a oktober.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret 2010/2011.

Stämman beslutade om oförändrad debiteringslängd för verksamhetsåret 2010/2011.

## **21. Övriga frågor**

- Förslag framfördes att styrelsens mötesprotokoll ska publiceras på hemsidan i syfte att öka insynen i styrelsens arbete. Styrelsen framförde att detta kan utgöra ett problem emedan vissa frågor som protokollförs berör enskilda medlemmar och bör därför betraktas som konfidentiella. I gengäld publiceras redan i dag kortfattad redogörelse för styrelsens arbete under fliken "Styrelsearbete" på föreningens hemsida.
- Avgående föreningsordförande John Glas avtackades för de åtta år som han suttit i styrelsen och gjort stora insatser för föreningen. Stämman och styrelsen visade sin uppskattning genom att överrätta presentkort på Hemse Krut & Papper samt blomma.

## **22. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på hemsidan, på föreningens anslagstavla, distribueras via e-post enligt närvarolista samt bifogas höstbrevet.

**23.** Nästa ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 23 juli 2011 kl 14.00.

**24.** Mötesordförande Per Hansson förklarade stämman avslutad.

## **Bygdegården i Silte 24 juli 2010**

Robin Ljungar  
Stämmosekreterare

Per Hansson  
Stämмоordförande

Justeras

Lars Sundström

Stefan de Maré

## Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Styrelsen föreslår en stadgeändring enligt nedan.

Nuvarande lydelse:

### § 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom vanlig brev försändelse, jämte meddelande på anslagstavla inom Kvarnåkershamnsområdet.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom samma förfarande som ovan.

Förslag till ny lydelse:

### § 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom *"anslag" på hemsidan, till anmäld e-postadress eller med vanlig brev försändelse, till den som anmäler sig till detta*, jämte meddelande på anslagstavlan i korsningen Lofthusvägen – Hallonstigen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom samma förfarande som ovan.