

# Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening lördagen den 26 juli 2012 i Silte Bygdegård, Gotland

Innan stämman informerade Per Johansson från HS Fiber, Hablingbo om utbyggnaden av bredbandsfiber inom området. Se [www.hsfiber.se](http://www.hsfiber.se) för mer info.

1. Föreningens ordförande Per Hansson öppnade stämman.

2. Stämman förklarades behörigt utlyst.

3. Röstlängd upprättades och justerades genom att upprättad närvarolista godtogs. Trettioåtta (38) personer närvarade. Fyra (4) personer agerade enligt fullmakter för medlemmar som ej hade möjlighet att närvara. Sammanlagt representerades trettiotvå (32) fastigheter.

4. Till mötesordförande valdes Annika Billström.  
Till mötessekreterare valdes Robin Ljungar.  
Till justerare/rösträknare valdes John Glas och Göran Allernäs.

## 5. Förvaltningsberättelse, Resultatrapport och Balansräkning för 2010/11

Per Hansson redogjorde för förvaltningsberättelsen för verksamhetsåret 2011/12, se bilaga 1.

Gunder Öberg redogjorde kortfattat för balansräkningen för 2011/12. Inga kommentarer från stämman. Se bilaga 2.

Gunder Öberg redogjorde kortfattat för resultaträkningen för 2011/12. Se bilaga 3.  
Styrelsen besvarade fråga från stämman rörande vilka kostnader som belastar konto 4020: det är främst skogsvård och gräsklippning. Stor avvikelse på 4020 under 2011/12 härrör från faktura avseende skogsvård från tidigare räkenskapsår.

Stämman beslutade att godkänna förvaltningsberättelsen samt fastställa balansräkningen och resultaträkningen för verksamhetsåret 2011/12.

## 6. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av Barbro Jogvall. Revisorerna förordade att stämman skulle bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011/12.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

*ga* *ab.* *ab.*

### 8. Val av styrelse

Ingela de Maré (sammankallande i valberedningen) redogjorde för valberedningens förslag till styrelse enligt:

Val till styrelse:

- Per Hansson, omval till ordinarie ledamot 2012-2014
- Björn Lindberg, omval till ordinarie ledamot 2012-2014
- Robin Ljungar, omval till ordinarie ledamot 2012-2014
- Elisabeth Öhlén, nyval till suppleant 2012-2014

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

### 9. Val av styrelseordförande

Stämman valde Per Hansson till ordförande för verksamhetsåret 2012/13.

### 10. Val av revisorer

Ingela de Maré (sammankallande i valberedningen) redogjorde för valberedningens förslag till revisorer för verksamhetsåret 2012/13 enligt:

- Monica Worms
- Barbro Jogvall
- Bengt Rådstam, revisorssuppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

### 11. Val av valberedning

Stämman omvalde Ingela de Maré (sammankallande), John Glas och Göran Allernäs att ingå i valberedningen.

### 12. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2012/13

Per Hansson redogjorde för förslaget till verksamhetsplan för 2012/13 se bilaga 4.

Björn Lindberg förtydligade att kommande år kommer området mellan Lofthusvägen och den sk traktorstigen att röjas.

Thomas Öhlund förtydligade det arbete som bedrivs rörande vägarna inom området:

- Grusvägarna Klöverstigen, Rotstigen, Hallonstigen och Björnbärsstigen är föremål för dammbindning till en kostnad om cirka 17.000 SEK. Hyvlning av områdets grusvägen har redan skett under våren 2012. Dock kommer Rotstigen att få extra underhåll i form av ytterligare hyvling samt nytt grus eftersom den vägen är i extra dåligt skick.
- De belagda ("asfalterade") vägar inom området (Grenstigen och Lofthusvägen) är i behov av underhåll inom överskådlig framtid. Offert har tagits in vilken hamnade på ca 180.000 SEK för att belägga vägarna med nytt ytskikt. Målsättning för styrelsen är att detta arbete ska kunna utföras utan att behöva höja årsavgiften.

Diskussion fördes kring styrelsens förslag att på en provyta vid Lofthusen testa om klippning vartannat år är tillräckligt. Votering om förslaget genomfördes med 16 röster för och 8 röster mot – övriga stämmodeltagare lade ner sina röster. Under sittande stämma beslutade emellertid styrelsen att dra tillbaka förslaget.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen för 2012/13.

### 13. Motioner

En motion har inkommit från Bo Sahlström, som föreslår att extra ersättning ska utgå till personer i styrelsen som utför extra arbete. Detta skulle finansieras genom en extra avgift om förslagsvis 100 kr per fastighet.

Styrelsens svar: Styrelsen menar att ideellt arbete är ett naturligt inslag i föreningens verksamhet. Havda kostnader ersätts inom ramen för gällande budget. Styrelsen föreslog att motionen härigenom skulle anses besvarad.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

### 14. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att ersättningsnivåerna lämnas oförändrade.

### 15. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2011/12 - se bilaga 5.

- Stämman beslutade att lämna avgifter för fastigheter inom samfälligheten oförändrade för verksamhetsåret 2012/13.
- Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret 2012/13.
- Stämman beslutade om oförändrad debiteringslängd för verksamhetsåret 2012/13.

### 16. Övriga frågor

Gräsklipparen: Stämman gav styrelsen i uppdrag att ta fram förslag på hur skötsel och förvaring av gräsklipparen ska ordnas.

Garagebygge på stranden: Per Johansson är i färd med att uppföra en garagebyggnad inom fastigheten Silte 1:13 i närheten av stranden. Varken Per Johansson eller byggnadsnämnden har kontaktat S:a Kvarnåkershamns samfällighetsförening trots att det råder samrådsplikt. Garaget uppförs i strandskyddat område och kommer dessutom att påverka utsikten för ett antal fastigheter inom samfälligheten. Stämman gav i uppdrag till styrelsen att tillskriva såväl byggnadsnämnden som Länsstyrelsen i syfte att rikta klander mot byggnadsnämnden för hanteringen av ärendet samt för att säkerställa att byggnationen utförs i enlighet med godkänt bygglov samt övriga lagar och förordningar.

Hastighetsbegränsning: med anledning av ett olyckstillbud längs Kvarnåkershamnsvägen mellan Kvarnvägen och Lofthusvägen lyftes frågan om att införa hastighetsbegränsning. Stämman gav i uppdrag till styrelsen att tillskriva regionen och begära en sänkning av hastigheten längs denna del av Kvarnåkershamnsvägen.

**17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**  
Stämmoprotokollet publiceras på hemsidan och på föreningens anslagstavla.

**18. Nästa stämma, tid och plats**  
Torsdag 25 juli 2013 kl 13.00. Plats meddelas senare.

**19. Mötesordförande Annika Billström förklarade stämman avslutad.**

**Bygdegården i Silte 26 juli 2012**

Mötesordförande

Mötessekretare

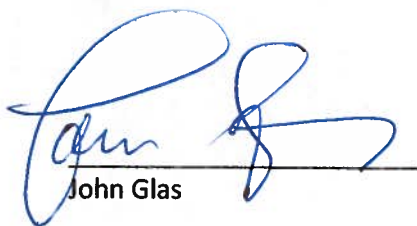


Annika Billström



Robin Ljungar

Justeras:



John Glas



Göran Allernäs



# STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2011/2012

<b>Verksamhetsplan enligt stämmobeslut</b>	<b>Av styrelsen genomförda åtgärder</b>
1. Genomförande av beställda vägarbeten Rotstigen, Hallonstigen.	Hyvling och underhåll av områdets grusvägar i april 2012. Dammbindning beställd till försommaren 2012.
2. Utarbetande av underhållsplan för vägarna	Styrelsen har undersökt kostnaderna för underhåll av belagda vägar. Förslag om underhåll lämnas till stämman 2012.
3. Fortsatt skogsvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Slyröjning genomförd av Skogsstyrelsen för ca 30.000. Klippning i lofthusområdet sensommaren 2011. Björn Lindberg har omhändertagit sju rotvältor.
4. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning + borttagande av strandvegetation.	Genomfört våren / sommaren / hösten 2011.
5. Borttagning av släke – undersökning av möjligheter till bidrag från Länsstyrelsen.	Styrelsen har ansökt om bidrag för att ta bort släke från stranden s k LOVA-pengar, <i>Kvarnåkers Algskörd</i> (lokalt vattenvårdsprojekt). Ansökan utarbetades av Thomas Öhlund. För 2012 har 93.000 beviljats av Länsstyrelsen. Frivilliga insatser för motsvarande belopp förutsätts.
6. Midsommarfest.	Genomfört midsommarafon.
7. Vi följer kommunens VAdragning genom vårt område.	Servitutsavtal träffat ang. ledningsdragning. Ersättning för intrång och garantier för återställande av mark och ev skador på Lofthusvägen.
8. Fortsatta kontakter med Region Gotland om Kvarnåkershamnsvägen.	Styrelsen har aktualiserat frågan i samband med ledningsdragningen utan resultat. Styrelsen bedömer det inte meningsfullt med fortsatta kontakter.

ga P Ab.

## Balansräkning 2011-2012

Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening				
<b>Balansrapport</b>				
Period: 2011-05-01 - 2012-04-30				
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>Ing balans</b>	<b>Perioden</b>	<b>Utg saldo</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
	1040 Swedbank	129 338,35	63 241,16	192 579,51
	1041 Kvar att utnyttja - LOVA	0,00	69 546,00	69 546,00
	<b>*S:a kassa och bank</b>	<b>129 338,35</b>	<b>132 787,16</b>	<b>262 125,51</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
	1210 Fordringar på medlemmar	1 800,00	8 600,00	10 400,00
	1490 Övr kortfristiga fordringar	53 000,00	-53 000,00	0,00
	<b>*S:a kortfristiga fordringar</b>	<b>54 800,00</b>	<b>-44 400,00</b>	<b>10 400,00</b>
	<b>*S:a omsättningstillgångar</b>	<b>184 138,35</b>	<b>88 387,16</b>	<b>272 525,51</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>				
	1980 Vägbeläggning	241 126,00	0,00	241 126,00
	1989 Ack avskrivn på vägbeläggning	-241 126,00	0,00	-241 126,00
	<b>*S:a anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>*SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>184 138,35</b>	<b>88 387,16</b>	<b>272 525,51</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
	2118 Startsumma LOVA	0,00	-69 750,00	-69 750,00
	2119 Utnyttjat LOVA	0,00	204,00	204,00
	2390 Interimsskulder	Not 1 -81 000,00	41 500,00	-39 500,00
	<b>*S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-81 000,00</b>	<b>-28 046,00</b>	<b>-109 046,00</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
	2840 Ersättningsfond	-157 000,00	-15 000,00	-172 000,00
	<b>*S:a obeskattade reserver</b>	<b>-157 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>-172 000,00</b>
<b>Eget kapital</b>				
	2997 Balanserat resultat	11 143,15	0,00	11 143,15
	2999 Verksamhetsårets resultat	42 718,50	0,00	42 718,50
	<b>*S:a eget kapital</b>	<b>53 861,65</b>	<b>0,00</b>	<b>53 861,65</b>
	<b>***S:A SKULDER/EGET KAPITAL</b>	<b>-184 138,35</b>	<b>-43 046,00</b>	<b>-227 184,35</b>
	<b>***Kapitalförändring</b>		<b>45 341,16</b>	<b>45 341,16</b>
<b>Not 1</b>	Ersättning till Barbro Jogvall och Monica Worms; 2,000 kr Skogsstyrelsen, röjning på våren 2012; 37,500 kr			

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Ga", "A", "K", and "AB".

## Resultatrapport 2011-2012

Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening				
Resultatrapport				
Period: 2011-05-01 - 2012-04-30				
INTÄKTER	Året 2011-2012	Föreg. år	Avvikelse	Budget 11/12
<b>Försäljning</b>				
3000 Avgifter bebyggda fastigheter	189 000,00	189 000,00	0,00	192 600,00
3100 Avgifter obebyggda fastigheter	17 600,00	14 400,00	3 200,00	12 600,00
3300 Skogs- och marktäkter	29 007,00	97 665,00	-68 658,00	15 000,00
3400 Påminnelseavgifter	45,00	475,00	-430,00	0,00
<b>*S:a försäljning</b>	<b>235 652,00</b>	<b>301 540,00</b>	<b>-65 888,00</b>	<b>220 200,00</b>
<b>Övriga intäkter</b>				
3810 Badbrygga	1 300,00	5 100,00	-3 800,00	0,00
<b>*S:a övriga intäkter</b>	<b>1 300,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>-3 800,00</b>	<b>0,00</b>
<b>S:A RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>236 952,00</b>	<b>306 640,00</b>	<b>-69 688,00</b>	<b>220 200,00</b>
<b>KOSTNADER</b>				
<b>Varor och tjänster</b>				
4010 Vaghållning	-10 027,00	-7 829,00	-2 198,00	-15 000,00
4020 Skogsvård och markskötsel	-104 088,00	-264 106,00	160 018,00	-50 000,00
4030 Tennisbanan	-2 700,00	-722,00	-1 978,00	-1 000,00
4032 Badbryggan	-4 155,00	-4 989,00	834,00	-5 000,00
4040 Övrigt underhåll	0,00	-1 717,00	1 717,00	-4 000,00
<b>*S:a varor och tjänster</b>	<b>-120 970,00</b>	<b>-279 363,00</b>	<b>158 393,00</b>	<b>-75 000,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>115 982,00</b>	<b>27 277,00</b>	<b>88 705,00</b>	<b>295 200,00</b>
<b>Lokalkostnader</b>				
6010 Lokalhyra	-800,00	0,00	-800,00	0,00
<b>*S:a lokalkostnader</b>	<b>-800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-800,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga kostnader</b>				
6410 Förbrukningsinv + material	-1 485,19	-1 800,50	315,31	-2 000,00
6500 Kontorsmaterial	-540,00	-200,00	-340,00	-200,00
6720 Kopieringskostnader	-292,00	0,00	-292,00	0,00
6730 Administrationskostnader	-7 855,00	-6 679,00	-1 176,00	-10 000,00
6740 Reseersättningar	-38 308,00	-34 408,00	-3 900,00	-36 000,00
6750 Kostn stämna/styrelsem	-107,65	-715,00	607,35	-1 000,00
6770 Pg- & Bg-kostnader	-618,00	-868,00	250,00	-900,00
6840 Datakostnader-Hemsida	-1 465,00	-5 493,00	4 028,00	-1 200,00
6850 Porto	-1 248,00	-3 180,00	1 932,00	-3 000,00
7310 Företagsförsäkringar	-1 689,00	-1 652,00	-37,00	-1 700,00
7690 Diverse kostnader	-1 233,00	0,00	-1 233,00	0,00
<b>*S:a övriga kostnader</b>	<b>-54 840,84</b>	<b>-54 995,50</b>	<b>154,66</b>	<b>-56 000,00</b>
<b>**S:A KOSTNADER</b>	<b>-176 610,84</b>	<b>-334 358,50</b>	<b>157 747,66</b>	<b>-131 000,00</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
8840 Avsättning till u- & f-fond	-15 000,00	-15 000,00	0,00	-15 000,00
<b>*S:a bokslutsdispositioner</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 000,00</b>
<b>***RESULTAT***</b>	<b>45 341,16</b>	<b>-42 718,50</b>	<b>88 059,66</b>	<b>74 200,00</b>

ga  
  
  


## Budget 2012-2013

Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening			
<b>Budget</b>			
		Utfall 11/12	Budget 12/13
<b>Intäkter</b>			
3000	Avgifter bebyggda fastigheter	189 000,00	190 800,00 (= 106 * 1800)
3100	Avgifter obebyggda fastigheter	17 600,00	14 400,00 (= 16 * 900)
3300	Skogs- och markintäkter	29 007,00	2 400,00 (Skog + arrende)
3400	Påminnelseavgifter	45,00	0,00
3810	Badbrygga	1 300,00	0,00
<b>S:a Intäkter</b>		<b>236 952,00</b>	<b>207 600,00</b>
<b>Direkta kostnader</b>			
4010	Väghållning	-10 027,00	-15 000,00
4020	Skogsvård och markskötsel	-104 088,00	-50 000,00
4030	Tennisbana	-2 700,00	-1 500,00
4031	Dansbanan	0,00	0,00
4032	Badbryggan	-4 155,00	-4 500,00
4033	Boulebanan	0,00	0,00
4040	Övrigt underhåll	0,00	-10 000,00
<b>S:a direkta kostnader</b>		<b>-120 970,00</b>	<b>-81 000,00</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
6010	Lokalhyra	-800	-800,00
6410	Förbrukningsinventarier+ mtrl	-1 485,19	-1 500,00
6500	Kontorsmaterial	-540,00	-500,00
6510	Förbrukningsmaterial	0,00	0,00
6550	Trycksaker	0,00	0,00
6720	Kopieringskostnader	-292,00	-1 000,00
6730	Administrationskostnader	-7 855,00	-9 000,00
6740	Reseersättningar	-38 308,00	-45 000,00
6750	Kostnader stämma/styrelsem	-107,65	-150,00
6770	Pg- & Bg-kostnader	-618,00	-650,00
6840	Datakostnader-Hemsida	-1 465,00	-1 500,00
6850	Porto	-1 248,00	-1 300,00
7310	Företagsförsäkringar	-1 689,00	-1 700,00
7690	Diverse kostnader	-1 233,00	-4 000,00
<b>S:a övriga kostnader</b>		<b>-55 640,84</b>	<b>-67 100,00</b>
8840	Avsättning till u- & f-fond	-15 000,00	-15 000,00
<b>Resultat</b>		<b>45 341,16</b>	<b>44 500,00</b>
<b>Förslag till utdebitering nästa räkenskapsår:</b>		<b>Oförändrat</b>	



# STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2012/2013

<b>Verksamhetsplan</b>	<b>Åtgärder</b>
1. Vägarbeten Rotstigen, Hallonstigen.	Dammbindning beställd till försommaren 2012.
2. Vägarna.	Förbättra beläggning på vägarna. Asfalterade vägar (Grenstigen och Lofthusvägen) omasfalteras 2014.
3. Fortsatt markvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Fortsatt slyröjning enligt behov.
4. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning + borttagande av strandvegetation.	Genomfört / genomförs våren / sommaren / hösten 2012.
5. Borttagning av släke – LOVA-projektet <i>Kvarnåkers Algskörd</i> .	Manuell och maskinell släkeborttagning vid bryggan samt 300 meter söderut. Gemensam aktivitet för alla som vill ha en släkefri strand och minskad gödning av Östersjön.
6. Midsommarfest.	Genomfört midsommarafton 2012.
7. Uppföljning kommunens VA-dragnings genom vårt område.	Uppföljning att återställande sker enligt avtal.
8. Underhåll av föreningens egendom.	Löpande underhåll.