

# Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening torsdagen den 24 juli 2014 i Silte Bygdegård.

Innan stämman formellt inleddes gavs möjlighet åt HS-fiber att informera om utbyggnaden av bredbandsfiber inom området. Grävarbete beräknas starta under hösten och nätet kan vara färdigt innan julen 2015. Speciellt poängterades att varje fastighetsägare har ett ansvar att märka ut var befintliga ledningar finns nedgrävda. Ytterligare information finns på [www.hsfiber.se](http://www.hsfiber.se).

---

## 1. Stämman öppnas

Föreningens ordförande Per Hansson öppnade stämman.

## 2. Frågan om kallelsen skett behörigen

Stämman förklarades behörigt utlyst.

## 3. Justering av röstlängd

Röstlängd upprättades och justerades genom att upprättad närvarolista godtogs. Fyrtiosju (47) personer närvarade. Fem (5) personer agerade enligt fullmakter för ej närvarande fastighetsägare. Sammanlagt representerades fyrtiosex (46) fastigheter.

## 4. Val av ordförande, sekreterare samt 2 justeringspersoner/rösträknare för stämman

Stämman valde Thomas Öhlund till ordförande, Robin Ljungar till sekreterare samt Stefan de Maré och Lennart Weiss till justeringspersoner/rösträknare.

## 5. Styrelsens verksamhetsberättelse, balans och resultaträkning för 2013/2014

Thomas Öhlund och Per Hansson redogjorde för verksamhetsberättelsen 2013/14- se bilaga 1.

Elisabeth Öhlén redogjorde för balans- och resultaträkning 2013/14 - se bilaga 2.

Avsättning till resultatutjämningsfond med 15.000 kr ska göras även om detta inte framgick av dokumentation som distribuerats inför stämman. Barbro Jogvall kommenterade i egenskap av revisor för föreningen att det finns en felaktighet i antalet angivna bebyggda fastigheter i underlaget. Dock stämmer summan av intäkterna från medlemsavgifterna. Elisabeth Öhlén rättar antalet fastigheter i balans- och resultaträkningen.

**Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen samt fastställa balans- och resultaträkningen med ovan nämnda ändringar för verksamhetsåret 2013/14.**

## 6. Revisorernas berättelse

Barbro Jogvall föredrog revisorsberättelsen för 2013/14 och förordade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

*ill m  
R. de w*

**7. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2013/14.

**8. Inkomna motioner**

Motion (se bilaga 3) rörande omhändertagande av sly, ris och grenar med förslag om att återgå till att ha gemensam plats att lägga ris på och att föreningen ordnar hämtning en gång per år. Styrelsen yrkade bifall till motionen. Förslaget diskuterades under stämman och det framfördes att hänsyn måste tas till de fastighetsägare som kan bli grannar till framtida uppläggningsplatser.

**Stämman biföll motionen under iakttagande av framförda synpunkter.**

**9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2014/15**

Styrelsens förslag till verksamhetsplan för 2014/15 redovisades - se bilaga 4.

**Stämman beslutade att godkänna förslaget till verksamhetsplan för 2014/15.**

Utöver styrelsens förslag till verksamhetsplan framfördes önskemål att styrelsen ska undersöka möjligheter att få Region Gotland att röja området ovanför reningsverket samt förbättra ytbeläggningen på Kvarnåkershamnsvägen.

**Stämman gav styrelsen i uppdrag att tillskriva Region Gotland med begäran om röjning.**

**10. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning**

Stämman beslutade att lämna ersättningsnivåerna oförändrade.

Stämman gav valberedningen i uppdrag att inför stämman 2015 se över ersättningsnivåerna.

**11. Förslag till inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd för 2014/15**

Stämman beslutade att lämna avgifter för fastigheter oförändrade för 2014/15.

Stämman beslutade att godkänna förslaget till inkomst- och utgiftsstat för 2014/15 – se bilaga 5.

Stämman beslutade att lämna debiteringslängden oförändrad för 2014/15.

**12. Val av styrelse**

Ingela de Maré föredrog valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter enligt följande:

Björn Lindberg, omval till ordinarie ledamot 2014-2016.

Robin Ljungar, omval till ordinarie ledamot 2014-2016.

Per Hansson, omval till ordinarie ledamot 2014-2016.

Lennart Cantell, omval till suppleant 2014-2016.

Stämman valde i enlighet med valberednings förslag.

**13. Val av styrelseordförande**

Stämman valde Per Hansson till ordförande för verksamhetsåret 2014/15.



#### 14. Val av revisorer

Ingela de Maré föredrog valberedningens förslag till revisorer enligt:

Monica Worms

Ninni Ossmark

Stämman valde i enlighet med valberednings förslag samt Stefan de Maré till revisorssuppleant.

#### 15. Val av valberedning

Stämman omvalde Ingela de Maré (sammankallande), Göran Allernäs och John Glas att ingå i valberedningen.

#### 16. Övriga frågor

- Badbryggan: önskemål framfördes att sätta upp nytt anslag vid badbryggan eftersom det gamla är nästintill oläslig numera.
- Hastighetsbegränsning: önskemål framfördes att styrelsen ska tillskriva vägverket med förslag att begränsa hastigheten till 50 km/h på Kvarnvägen samt på Kvarnåkerhamnsvägen mellan Lofthusvägen och Kvarnvägen.

#### 17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på hemsidan [www.kvarnakershamn.se](http://www.kvarnakershamn.se) och sätts upp på föreningens anslagstavla.

#### 18. Nästa stämma tid & plats

Torsdag 23 juli 2015.

Styrelsen återkommer med tid och plats.

#### 19. Stämman avslutas

Mötesordförande Thomas Öhlund förklarade stämman avslutad.

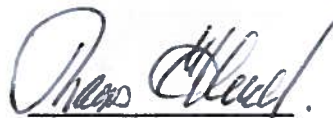
Silte 24 juli 2014

Vid protokollet



Robin Ljungar

Mötesordförande



Thomas Öhlund

Justeras



Lennart Weiss



Stefan de Maré

Södra Kvarnåkershamns  
Samfällighetsförening

## STYRELSENS FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2013/2014

Styrelsen har bestått av följande ordinarie ledamöter: ordförande Per Hansson, vice ordförande Anders Börjesson, sekreterare Robin Ljungar, kassör Elisabeth Öhlén och ledamot Björn Lindberg (ansvarig för skogsfrågor). Suppleanter: Lennart Cantell och Björn Eriksén.

Under året har styrelsen hållit åtta protokollförda sammanträden, från stämma till stämma, varav ett konstituerande. Därutöver har många kontakter tagits, både inom och utom styrelsen per telefon, e-mail samt möten.

Betydande kostnader har tyvärr drabbat föreningen med anledning av tvisten om garaget. En del av kostnaderna kommer att täckas av samfällighetsföreningens rättskyddsförsäkring.

I nedanstående tabell framgår den för verksamhetsåret 2013/2014 av stämman fastställda verksamhetsplaner samt styrelsens åtgärder:

Verksamhetsplan	Åtgärder
1. Vägarbeten	Hyvling av Rotstigen, Hallonstigen, Björnbärsstigen, Klöverstigen genomförd försommaren 2013.
3. Fortsatt markvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Klippning i lofthusområdet. Viss slyröjning genomförd. Rågång har röjts som markering av gräns och markerats med stolpar. Kostnaderna har delats med övriga fastighetsägare.
4. Montering och demontering av badbrygga, strandstädning	Genomfört försommaren / hösten 2013. Viss renovering av fundament genomförd.
6. Midsommarfest.	Genomfört midsommarafon 2013.
7. Uppföljning kommunens VA-dragning genom vårt område.	Skador på Lofthusvägen reparerade.
8. Underhåll av föreningens egendom.	Löpande underhåll.
9. Garage vid stranden	Fastighetsbestämning genomförd. Garaget ligger på tre fastigheter med ca en tredjedel på varje. Mark- och miljödomstolen biföll under hösten 2013 byggherrens ansökan om bygglov på högre höjd. Styrelsen har anlitat juristhjälp. Diskussioner har förts med byggherren och lantmäteriet vid möte i Kvarnåkershamn i april. Dessa har inte lett till något resultat.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Bilaga 2

Södra Kvarnåkershamns samf.  
716404-8121  
2013-05-01 - 2014-04-30

1 (1)  
Utskrivet: 2014-05-28, 11:34  
T o m ver nr: 11 30107, 19 30001, 32 30139

## Balansrapport

	2013-05-01	Förändring	2014-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1980 Vägbeläggning	241 126,00	0,00	241 126,00
1989 Ack avskrivn på vägbelägg	-241 126,00	0,00	-241 126,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1490 Övr kortfristiga fordring	-1 310,00	1 310,00	0,00
1040 Swedbank	244 650,96	19 386,55	264 036,51
Summa omsättningstillgångar	243 340,96	20 695,55	264 036,51
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>243 340,96</b>	<b>20 695,55</b>	<b>264 036,51</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2997 Balanserat resultat	-49 204,51	54 641,55	5 437,04
2998 Föregående års resultat	0,00	-57 725,00	-57 725,00
2999 Verksamhetsårets resultat	-3 083,45	-16 665,10	-19 748,55
Summa eget kapital	-52 287,96	-19 748,55	-72 036,51
<b>Obeskattade reserver</b>			
2840 Ersättningsfond	-187 000,00	0,00	-187 000,00
Summa obeskattade reserver	-187 000,00	0,00	-187 000,00
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2110 Leverantörsskulder	0,00	-5 000,00	-5 000,00
2390 Interimsskulder	-4 053,00	4 053,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-4 053,00	-947,00	-5 000,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-243 340,96</b>	<b>-20 695,55</b>	<b>-264 036,51</b>

*all m*  
*den*  
*St*

## Bilaga 2

Södra Kvarnåkershamns samf.  
718404-8121  
2013-05-01 - 2014-04-30

1 (2)  
Utskriven: 2014-05-28, 11:33  
Tom ver nr: 11 30107, 19 30001, 32 30139

## Resultatrapport

	2013-05-01 2014-04-30	2012-05-01 2013-04-30
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Försäljning</b>		
3000 Avgifter bebyggda fastigh	188 100,00	187 200,00
3100 Avgifter obebyggda fastig	14 400,00	15 300,00
3110 Arrende	5 090,00	1 890,00
3300 Skogs- och markintäkter	6 925,00	-3 020,00
3400 Påminnelseavgifter	0,00	580,00
Summa försäljning	214 515,00	201 930,00
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3810 Badbrygga	2 300,00	3 200,00
3990 Bidrag länsstyrelsen	0,00	46 579,45
Summa övriga rörelseintäkter	2 300,00	49 779,45
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>216 815,00</b>	<b>251 709,45</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Material och varor</b>		
4010 Vaghållning	-22 907,20	-36 158,00
4020 Skogsvård och markskötsel	-21 019,00	-23 700,00
4030 Tennisbanan	0,00	-85,00
4032 Badbryggan	-8 849,00	-5 392,00
4040 Övrigt underhåll	-459,50	-2 851,00
4050 Vattenvårdsprojekt LOVA	0,00	-43 998,00
Summa material och varor	-53 234,70	-111 982,00
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>163 580,30</b>	<b>139 727,45</b>
<b>Övriga externa rörelseutgifter/kostnader</b>		
6010 Lokalhyra	0,00	-500,00
6500 Kontorsmaterial	-5 328,60	-376,00
6680 Juridisk rådgivning	-28 469,00	0,00
6840 Datakostnader-Hemsida	-1 722,00	-754,00
6850 Porto	-468,50	-842,00
7310 Företagsförsäkringar	-1 313,00	-1 744,00
8730 Administrationskostnader	-13 384,00	-13 616,00
8740 Reseersättningar	-56 769,65	-43 350,00
8750 Kostnader stämma/styrelse	-1 138,00	-331,00
8770 Pg- & Bg-kostnader	-609,00	0,00
7690 Diverse kostnader	-34 652,00	-2 706,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-143 831,75	-83 919,00
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-197 066,45</b>	<b>-175 901,00</b>

**Rättelse:** Avgifter för bebyggda fastigheter ska vara 192.600 kr och för obebyggda fastigheter ska vara 9.900 kr.

*all  
Lew*

*[Signature]*

## Bilaga 2

Södra Kvernåkershamns samf.  
716404-8121  
2013-05-01 - 2014-04-30

2 (2)  
Utskriven: 2014-05-28, 11:33  
Tomver nr: 11 30107, 19 30301, 32 30139

### Resultatrapport

	2013-05-01 2014-04-30	2012-05-01 2013-04-30
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>19 748,55</b>	<b>75 808,45</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8840 Avsättning till u- & f-f	0,00	-15 000,00
Summa bokslutsdispositioner	0,00	-15 000,00
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>19 748,55</b>	<b>60 808,45</b>
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>	<b>19 748,55</b>	<b>60 808,45</b>

**Rättelse:** Avsättning till underhållsfonden ska ske med 15.000 kr.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

140521

## Motion till årsstämman angående all sly, ris och grenar

---

Sedan 5 år tillbaka bestämdes det att vi ej har några platser att lägga grenar och ris på för senare bortforsling, så visar det sig nu att det blir värre för varje år av grenar och annan sly på våra allmänningar och även på en del tomter i området.

Alla vill inte elda eller har ingen dragkrok till bilen så var ska de göra av sitt ris? Jo de lägger det antagligen på närmsta allmänning så är de av med det.

Cirka 50-60 fastigheter kör till Hemsetippen 3 mil fram och tillbaka och dessutom flera gånger på våren med sitt ris och annat. Hur mycket förstör inte det vår miljö? Har ni i styrelsen inget miljötankande angående denna miljöförstöring i stället för att allt ris hämtas en gång per år.

Vi föreslår att vi går tillbaks till det gamla som fungerade utmärkt när man hade en plats att lägga riset på och att man även kan rensa allmänningen närmast sig. Om vi gör så här så blir området mycket finare och samtidigt med detta så slipper vi förpestas av rök när vissa i området eldar.

Med vänlig hälsning

Annelie och Erik Berg  
Björnbärsstigten 1  
Rikvide 1:97

### Styrelsens yttrande 140628:

Styrelsen noterar att tidigare rishögar missbrukats genom att byggavfall mm slängts på dessa. I en förhoppning att sådana problem inte skall återkomma tillstyrker styrelsen motionen och föreslår stämman besluta

att rishögar anordnas för **brännbart** trädgårdsavfall  
att uppdra åt styrelsen att besluta om plats samt närmare anvisningar.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "all", "me", and "Hew" with a circled symbol.*



Södra Kvarnåkershamns  
Samfällighetsförening

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL VERKSAMHETSPLAN 2014/2015

<i>Verksamhetsplan</i>	<i>Åtgärder</i>
1. Vägarna.	Förbättra beläggning på vägarna. Asfalterade vägar (Grenstigen och Lofthusvägen) omasfalteras när ekonomin tillåter. Hyvling av vägar efter behov.
2. Fortsatt markvård – underhåll av tidigare genomförda arbeten.	Fortsatt slyröjning genomförd våren 2014. Klippning i lofthusområdet. Fortsatt förberedelse för viss gallring av skogen enligt skogsvårdsplanen.
3. Montering och demontering av badbrygga + strandstädning + borttagande av strandvegetation.	Genomfört / genomförs våren / sommaren / hösten 2014. Viss renovering av fundament genomförs.
4. Midsommarafton.	Genomfört midsommarafton 2014.
5. Underhåll av föreningens egendom.	Löpande underhåll.
6. Garage vid stranden	Styrelsen driver ärendet och önskar om möjligt finna en samförstånds lösning med byggherren. Om så inte är möjligt återstår avhysning.



Södra Kvarnakershamns  
sällfällighetsförening

## Budget 2014 - 2015

INTÄKTER	Budget 2014-2015	Utfall 2013-2014	Budget 2013-2014
<b>Försäljning</b>			
3000 Avgifter bebyggda fastigheter	188 100,00	188 100,00	190 800,00
3100 Avgifter obebyggda fastigheter	14 400,00	14 400,00	13 500,00
3110 Arrende	5 000,00	5 090,00	2 000,00
3300 Skogs- och marktäkter	0,00	6 925,00	6 000,00
3400 Påminnelseavgifter	0,00	0,00	0,00
<b>*S:a försäljning</b>	<b>207 500,00</b>	<b>214 515,00</b>	<b>212 300,00</b>
<b>Övriga intäkter</b>			
3810 Badbrygga	0,00	2 300,00	0,00
3990 Bidrag Länsstyrelsen	0,00	0,00	
<b>*S:a övriga intäkter</b>	<b>0,00</b>	<b>2 300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>S:A RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>207 500,00</b>	<b>216 815,00</b>	<b>212 300,00</b>
<b>KOSTNADER</b>			
<b>Varor och tjänster</b>			
4010 Våghållning	-30 000,00	-22 907,20	-15 000,00
4020 Skogsvård och markskötsel	-30 000,00	-21 019,00	-40 000,00
4032 Badbryggan	-30 000,00	-8 849,00	-5 500,00
4040 Övrigt underhåll	0,00	-459,50	-10 000,00
<b>*S:a varor och tjänster</b>	<b>-90 000,00</b>	<b>-53 234,70</b>	<b>-70 500,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>117 500,00</b>	<b>163 580,30</b>	<b>141 800,00</b>
<b>Lokalkostnader</b>			
6010 Lokalhyra	-500,00	0,00	-500,00
<b>*S:a lokalkostnader</b>	<b>-500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-500,00</b>
<b>Övriga kostnader</b>			
6500 Kontorsmaterial	-5 000,00	-5 326,60	-500,00
6580 Juridisk rådgivning	-30 000,00	-28 469,00	-40 000,00
6730 Administrationskostnader	-14 000,00	-13 384,00	-15 000,00
6740 Resersättningar	-30 000,00	-56 759,65	-45 000,00
6750 Kostn stämma/styrelsem	-1 000,00	-1 138,00	-500,00
6770 Pg- & Bg-kostnader	-600,00	-609,00	0,00
6840 Datakostnader-Hemsida	-2 000,00	-1 722,00	-800,00
6850 Porto	-500,00	-458,50	-1 000,00
7310 Företagsförsäkringar	-1 500,00	-1 313,00	-1 800,00
7690 Diverse kostnader	-10 000,00	-34 652,00	-4 000,00
<b>*S:a övriga kostnader</b>	<b>-94 600,00</b>	<b>-143 831,75</b>	<b>-108 600,00</b>
<b>**S:A KOSTNADER</b>	<b>-185 100,00</b>	<b>-197 066,45</b>	<b>-179 600,00</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8840 Avsättning till u- & f-fond	-15 000,00	-15 000,00	-15 000,00
<b>*S:a bokslutsdispositioner</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>
<b>***RESULTAT***</b>	<b>7 400,00</b>	<b>4 748,55</b>	<b>17 700,00</b>

**Rättelse:** Avgifter för bebyggda fastigheter ska vara 192.600 kr och för obebyggda fastigheter ska vara 9.900 kr för 2013/14 samt 2014/15.