

Bilaga till revisionsrapport för Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening

Vår revision omfattar både räkenskapsrevision och förvaltningsrevision

Beträffande räkenskaps revisionen anser vi att redovisningen upprättats i god ordning varför vi kan tillstyrka att resultat- och balansräkningen fastställs. Vi anser dock att styrelsen alltför frikostigt ersatt resor till styrelsemöten, vilket inte överstämmer med våra tidigare rekommendationer. Kostnaderna för reseersättningar under verksamhetsåret innebär en tredubbling jämfört med föregående år men kunde varit avsevärt högre då styrelsemötena under våren på grund av Corona skett digitalt. Vi föreslår därför att styrelsen, i samråd med föreningens revisorer, fastställer regler för hur och när reseersättning ska utgå med syfte att begränsa kostnaderna. Digitala möten tror vi inte i längden kan ersätta fysiska möten på plats även om de i sig innebär en besparing.

Vad gäller styrelsens förvaltning har vi flera allvarliga anmärkningar. Frågan som ställts är om styrelsens beslut att genomföra en omfattande reovering av tennisbanan stämmer överens med skrivningen i stämmoprotokollet. Enligt vår mening framgår helt klart av protokollet att stämman uppdrog åt styrelsen att utreda fortsatt upprustning av tennisbanan. De planer som styrelsen själv presenterade till förra årets stämma ger också en annan bild av tennisbanans kondition än den som styrelsen senare hävdade. I underhålls- och förnyelseplanen nämndes tex. att det möjligen återstod mindre reparation av asfalteringen på tennisbanan även om sprickorna ligger utanför den egentliga spelplanen.

Det är olyckligt att det visat sig råda delade meningar bland undertecknarna av protokollet men det är formuleringen i det justerade stämmoprotokollet som, enligt, måste gälla.

Föreningens tidigare anseliga kassa har nu kraftigt reducerats. I vårt skriftliga tillägg till förra årets revisionsberättelse angående de stora utgiftsökningar som då hade skett uppmanade vi styrelsen att i framtiden bättre hålla sig till stämmans beslut, vilket inte verkar ha haft någon effekt. Rådande situation måste nu åtgärdas genom höjda avgifter och kanske lån (checkräkningskredit). Därtill kommer besparingar och stor återhållsamhet med nya investeringar för att bygga upp den ekonomiska reserv som krävs. Styrelsen måste även ha rutiner som förhindrar avsevärda överskridanden av budget för enskilda projekt

Den olyckliga splittring i styrelsen som uppstått, med följd att två ledamöter och en suppleant avgått, verkar ha orsakats av olika syn på vad stämman beslutat och de ekonomiska följderna av beslutet. Men även det faktum att flera av ledamöterna inte verkar ha känt till att beställningar redan gjorts vid beslutstillfället och därmed saknade tillfredsställande underlag för beslut. Frågor har också ställts om själva beslutsprocessen skulle vara ogiltigt och strida mot stadgarna. Enligt vår uppfattning strider inte beslutet i detta avseende mot stadgarna men sättet på vilket det genomfördes får anses vara ytterst olämpligt.

Vad gäller styrelsens ansvarsfrihet för förvaltningen överlämnar vi denna fråga till stämman att bedöma.

Kvarnåkershamn den 7 juli 2020

Stefan de Maré

Ninni Ossmark