

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södra Kvarnåkershamn Samfällighetsförening

Org.nr. 716404-8121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

Föreningen förvaltar dels gemensamhetsansläggningen Silte g:a 6 omfattande vägar, grönområden samt specialområden för lek, bollplank m. m. (verksamhetsgren I) samt dels gemensamhetsanläggningarna Silte g:a 1-5 för vägar, parkeringsplatser, grönytor och yttre underhåll av byggnader samt stöd- och barriärmurar (verksamhetsgren 11-VI).

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-02-14 av Lantmäteriet.

### Medlemmar

Föreningens medlemmar utgörs av 120 fastigheter, som har 118 ägare, varav idag  
obebyggda 9  
bebyggda 111

### Försäkring

Föreningen är försäkrad hos Länsförsäkringar.

### Redovisning

Föreningens räkenskaper administreras av Ludvig AB (f d LRF) i Hemse.

### Underhålls- och förnyelseplan

I enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter måste en samfällighetsförening avsätta medel till en underhålls- och förnyelsefond. Föreningen har en sådan fond. Fondens storlek var 165 000 kr 2019-04-30. Föregående räkenskaps avsattes 15 000 kr p till fonden. Föreningens underhålls- och förnyelseplan uppdaterades 2019-06-06.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens anläggningar, skog och mark samt administration och fondering av medel till underhålls- och förnyelsefonden.

Årsavgiften var 1 800 kr och 900 kr för bebyggd respektive obebyggd fastighet 2019/20. Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs till 2 100 kr och 1 050 kr för bebyggd respektive obebyggd fastighet 2020/21.

### Avsättning till underhålls- och förnyelsefonden

Styrelsen föreslår att avsättningen till underhålls- och förnyelsefonden ska ske med 15 000 kr för 2020/21.

**Södra Kvarnåkershamn Samfällighetsförening**

Org.nr. 716404-8121

**Finansiell situation**

Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 240 644 kr i likvida medel, varav 74 644 kr på ett företagskonto och 165 000 kr (motsvarande ingående balansen på underhåll- och förnyelsefonden) på ett placeringskonto med Swedbank.

Föreningen har inga lån.

**Föreningsfunktionärer**

Styrelsen har efter den ordinarie föreningsstämman 2019-07-26 haft följande sammansättning:

Ledamöter: Annika Billström, ordförande  
Leif Brändefors, kassör  
Lennart Cantell, sekreterare, avgick på egen begäran 2020-04-24  
Olof Blix, avgick på egen begäran 2020-04-23  
Christer Ekermann

Suppleanter: Erik Gutenwik  
Göran Bergius, avgick på egen begäran 2020-04-26

Föreningens firma tecknas av Annika Billström och Leif Brändefors var för sig. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden, varav tre genom digital kommunikation.

Revisorer: Stefan de Maré  
Ninni Ossmark

Valberedning: Ingela de Maré, sammankallande  
John Glas  
Göran Allernäs

**Föreningens säte**

Gotlands kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Två fastighetsöverlåtelse har anmälts, en bebyggd och en obebyggd.

Den gamla estraden/dansbanan på festplatsen har rivits och en ny har uppförts.

Beslut, skiljaktiga meningar, om total upprustning av tennisbanan har tagits.

**Medlemsinformation**

Den av stämman beslutade årsavgiften för verksamhetsåret 2020/2021, vilken framgår av protokollet från den kommande stämman 2020-07-24 ska vara betald till föreningens bankgirokonto 54649-8512 senast 2020-10-31. Faktura utfärdas inte. För obetald avgift utgår påminnelse- och hanteringsavgift med 60 kr respektive 200 kr. Avgift som är obetald 2020-12-31 överlämnas till kronofogdemyndigheten för indrivning utan föregående meddelande.

Glöm inte bort att meddela kassören ny ägares adress. Årsavgiften påförs den som står som ägare i medlemsmatrikeln 2020-09-30.

**Södra Kvarnåkershamn Samfällighetsförening**  
Org.nr. 716404-8121

**Flerårsjämförelse**

	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Omsättning	213 260	223 031	213 620	914 456	208 429
Resultat	-229 425	-292 404	27 066	677 064	31 878
Likvida medel	239 644	434 053	858 649	976 334	369 315
Underhålls- & förnyelsefond	180 000	165 000	150 000	247 000	232 000

Anm.

Markförsäljning 677 064 kr 2016/17

Omsättning

Föreningens medlemsavgifter och sidointäkter

Resultat

Omsättning - underhållskostnader - övriga externa kostnader - avskrivning - fondavsättning

**Förändringar i eget kapital**

	<b>2019/20</b>	<b>2019/20</b>
Belopp vid årets ingång	517 676	810 080
Årets resultat	-229 425	-292 404
Belopp vid årets utgång	288 251	517 676

*Handwritten signature and initials*

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2019-05-01</b>	<b>2018-05-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2020-04-30</b>	<b>2019-04-30</b>
<b>Verksamhetsintäkter</b>			
Omsättning	2	213 260	214 520
		213 260	214 520
<b>Verksamhetskostnader</b>			
Underhåll	3	-280 924	-342 530
Övriga externa kostnader	4	-126 745	-129 394
Avskrivning vägbeläggning		-20 000	-20 000
		-427 669	-491 924
<b>Verksamhetsresultat</b>		<b>-214 409</b>	<b>-277 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av underhålls- & förnyelsefond		-15 000	-15 000
		-15 000	-15 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-229 409</b>	<b>-292 404</b>
Kvarstående skatt		-16	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 425</b>	<b>-292 404</b>

*Handwritten signature and number 73*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2020-04-30</b>	<b>2019-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Vägbeläggning		225 834	245 834
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>225 834</u>	<u>245 834</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	5	242 417	529 719
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>242 417</u>	<u>529 719</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		242 417	529 719
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>468 251</b>	<b>775 553</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Underhålls- & förnyelsefond		180 000	165 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>180 000</u>	<u>165 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		517 676	810 080
Årets resultat		-229 425	-292 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>288 251</u>	<u>517 676</u>
<b>Summa eget kapital</b>		468 251	682 676
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		0	92 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>92 877</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>468 251</b>	<b>775 553</b>

*Handwritten signature*

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1  
Årsredovisning och koncernredovisning.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 2 Omsättning

	2019/20	2018/19
Medlemsavgifter		
- bebyggda fastigheter	192 600	194 400
- obebyggda fastigheter	10 800	10 800
Arrenden	9 320	9 320
Tennisbanehyra	540	0
	<u>213 260</u>	<u>214 520</u>

#### Not 3 Underhåll

	2019/20	2018/19
Vägunderhåll		
- kostnader	0	22 820
- statligt bidrag	-12 766	-12 766
	<u>-12 766</u>	<u>-12 565</u>
Skogsvård & markskötsel		
- vård- & skötselkostnader	58 956	135 633
- skogs- & markintäkter	0	-8 511
	<u>58 956</u>	<u>127 122</u>
Tennisbanan	0	29 085
Kvarnåkersvallen inkl gym	65 143	117 241
Festplatsen		
- trädgårdsmöbler m m		9 430
- rivning av estrad	18 963	0
- ny estrad	62 623	0
	<u>81 586</u>	<u>9 430</u>
Badbryggan		
- reparationer m m,	61 490	39 822
- upptagningskostnad	5 812	6 750
- frivilligt bidrag	-7 420	-5 950
	<u>59 882</u>	<u>40 622</u>
Släkerensning		
- kostnader	60 873	42 975
- bidrag från länsstyrelsen	-37 875	-36 225
	<u>22 998</u>	<u>6 750</u>
Övrigt underhåll	5 125	2 024
	<u>280 924</u>	<u>342 530</u>

## Södra Kvarnåkershamn Samfällighetsförening

Org.nr. 716404-8121

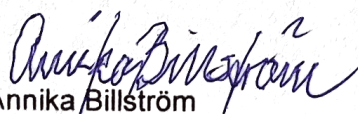
## Not 4 Övriga externa kostnader

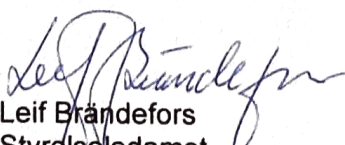
	2019/20	2018/19
Lokalhyra	500	500
Förbrukningsmaterial	2 392	7 696
Kontorskostnader	252	2 012
Hemsida	9 484	20 465
Försäkringar	1 347	943
Funktionärskostnader		
- arvoden styrelse	30 000	30 000
- arvoden övriga funktionärer	2 997	2 997
- arbetsgivaravgifter	6 244	6 790
- reseersättningar	15 685	4 435
	54 926	44 222
Reseersättningar övrigt	2 486	631
Redovisningstjänster (Ludvig f d LRF)	53 869	42 064
Bankkostnader	943	912
Övriga kostnader	546	9 949
	<u>126 745</u>	<u>129 394</u>


## Not 5 Kortfristiga fordringar

	2019/20	2018/19
Fordringar på medlemsavgifter	1 800	1 800
Skattekonto	973	93 866
Företagskonto Swedbank	74 644	34 053
Placeringskonto Swedbank	165 000	400 000
	<u>242 417</u>	<u>529 719</u>

Kvarnåkershamn i juli 2020

  
Annika Billström  
Styrelseledamot  
Ordförande

  
Leif Brändefors  
Styrelseledamot  
Kassör

  
Christer Ekermann  
Styrelseledamot