

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Org.nr. 716404–8121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 – 2021-04-30

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Verksamheten

Föreningen förvaltar dels gemensamhetsanläggningen Silte g:a 6 omfattande vägar, grönområden samt specialområden för lek, bollplan mm.(verksamhetsgren I) samt dels gemensamhetsanläggningarna Silte g:a 1-5 för vägar, parkeringsplatser, grönytor och yttre underhåll av byggnader samt stöd och barriärmurar (verksamhetsgren II-VI).

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-02-14 av Lantmäteriet.

Medlemmar

Föreningens medlemmar utgörs av 120 fastigheter, som har 116 ägare och varav idag är 110 bebyggda och 10 obebyggda.

Försäkring

Föreningen är försäkrad hos Länsförsäkringar

Redovisningen

Föreningens räkenskaper administreras av Ludvig AB (f.d. LRF) i Hemse

Underhålls- och förnyelseplan

I enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter måste en samfällighetsförening avsätta medel till en underhålls- och förnyelsefond. Föreningen har en sådan fond. Fondens storlek var 205 000 kr per 2021-04-30. Föregående räkenskapsår avsattes 25 000 kr till fonden. Föreningens underhålls- och förnyelseplan kommer uppdateras under juni 2021.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens anläggningar, skog och mark samt administration och fondering av medel till underhålls- och förnyelsefonden.

Årsavgiften var 2100 kr och 1050 kr för bebyggd respektive obebyggd fastighet 2020/2021. Styrelsen föreslår att beloppet justeras till 2500 kr för bebyggd fastighet respektive 1250 kr för obebyggd fastighet 2021/2022, för att kompensera för den allmänna kostnadsutvecklingen och möjliggöra uppbyggnad av utvecklings- och förnyelsefond för framtida utgifter.

Finansiell situation

Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 221 445,84 kr i likvida medel, varav 156 445,84 kr på ett företagskonto och 65 000,00 kr på ett placeringskonto i Swedbank. Föreningen har inga lån.

Föreningsfunktionärer

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-07-24 haft följande sammansättning.

Ledamöter: Anna Holmgren, ordförande
 Kristina Berglund (avgick efter egen begäran 2020-07-25)
 Åsa Brändefors
 Erik Gutenwik
Suppleant: Robin Ljungar

Föreningens firma tecknas av Anna Holmberg och Erik Gutenwik var för sig. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 möten. Samtliga digitala.

Revisorer: Per Lagerlöf
 Ingegerd Salomonsson
Revisorssuppleant: Helene Almström

Valberedning: Göran Allernäs, sammankallande
 Christina Sääf
 Lars Sundström

Föreningens säte

Gotlands kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fyra fastighetsöverlåtelse har anmälts under året, tre bebyggda och en obebyggd. En medlemsavgift är obetald och ärendet har gått vidare till Kronofogden för verkställighet.

Tilltagande skador och förslitning av föreningens brygga har noterats och kostsamma åtgärder kommer att krävas de närmaste åren. En utredning har skett och olika möjliga alternativ har redovisats på ett digitalt stormöte den 2021-05-08.

Nytt LOVA bidrag för säsongen 2021 har erhållits. Beslutet har varit försenat, med hänvisning till COVID-19, och kom först efter räkenskapsårets slut. Intäkten kommer därför i sin helhet på räkenskapsåret 2021/2022.

Medlemsinformation

Den av stämman beslutade årsavgiften för verksamhetsåret 2021/2022, vilken framgår av protokollet från den kommande stämman den 2021-07-24, ska vara betald till föreningens bankgirokonto 54649-8512 senast 2021-10-31. Faktura avseende årsavgift kommer skickas ut per e-post till den av respektive fastighetsägare uppgiven e-post adress i medlemsmatrikeln. Om inte faktura mottagits före 2021-10-15 skall detta påpekas till föreningens kassör. Önskas faktura postalt, skall detta anmälas till kassören senast 2021-08-31. För obetald avgift utgår påminnelse- och hanteringsavgift med 60 kr respektive 200 kr. Avgift som är obetald 2021-12-31 överlämnas till kronofogdemyndigheten för indrivning utan föregående meddelande.

Glöm inte bort att meddela kassören om nya kontaktuppgifter/adresser, ny ägare eller om obebyggd tomt har bebyggt. Årsavgiften påförs den som är registrerad som ägare i medlemsmatrikeln per 2021-09-30. Obebyggd fastighet anses bebyggd om arbeten har startat före 2021-09-30.

Kontakta kassören om det råder osäkerhet kring vilka uppgifter som finns i föreningens medlemsmatrikel.

Flerårsjämförelse

Verksamhetsår	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Omsättning	277 989	271 321	223 031	213 620	914 456	208 429
Resultat	10 250	-229 424	-292 404	26 066	677 064	31 878
Likvida medel	221 446	239 644	434 053	858 649	976 334	369 315
Underhålls- och förnyelsefond	205 000	180 000	165 000	150 000	247 000	232 000

Anm.

Markförsäljning 677 064 kr 2016/17

Omsättning: Föreningens medlemsavgifter och sidointäkter

Resultat: Omsättning - underhållskostnader - övriga externa kostnader - avskrivning – fondavsättning

Resultaträkning

	Not.	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
Föreningens intäkter	1		
Medlemsavgifter		250 820,00	212 720,00
Övriga rörelseintäkter		27 169,00	58 601,00
Summa föreningens intäkter		277 989,00	271 321,00
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	2	-150 204,00	-338 984,00
Övriga externa kostnader		-68 528,00	-120 501,00
Personalkostnader		-203,00	-6 244,00
Avskrivning vägar		-20 000,00	-20 000,00
Avskrivning tennisbana		-3 804,00	0,00
Summa föreningens kostnader		-242 739,00	-485 729,00
Rörelseresultat		35 250,00	-214 408,00
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0,00	-16,00
Summa finansiella poster		0,00	-16,00
Resultat efter finansiella poster		35 250,00	-214 424,00
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-25 000,00	-15 000,00
Summa Bokslutsdispositioner		-25 000,00	-15 000,00
Resultat före skatt		10 250,00	-229 424,00
Årets resultat		10 250,00	-229 424,00

Balansräkning

	Not.	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Vägbeläggning		205 834,00	225 834,00
Tennisbanan		89 219,00	0,00
Summa materiella anläggningstillgångar		295 053,00	225 834,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 100,00	1 800,00
Övriga fordringar		770,00	973,00
Summa kortfristiga fordringar		2 870,00	2 773,00
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 446,00	239 644,00
Summa kassa och bank		221 446,00	239 644,00
Summa omsättningstillgångar		224 316,00	242 417,00
SUMMA TILLGÅNGAR		519 369,00	468 251,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
	4		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		288 251,00	517 676,00
Avsättning till utvecklings- och förnyelsefond		205 000,00	180 000,00
Årets resultat		10 250,00	-229 425,00
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		503 501,00	468 251,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 875,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 993,00	0,00
Summa kortfristiga skulder		15 868,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		519 369,00	468 251,00

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggning – väg: 10 år

Markanläggning- tennisbana: 20 år

Not 1: Fördelning intäkter	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Medlemsavgifter		
Avgifter fastigheter	229 950	192 600
Avgifter obebyggda fastigheter	11 550	10 800
Arrende	9 320	9 320
	250 820	212 720
Övriga intäkter		
Tennisbana	1 500	540
Badbrygga	4 000	7 420
Släke (LOVA-bidrag)	9 000	38 875
Vägbidrag (Trafikverket)	12 669	12 766
	27 169	59 601
Summa intäkter	277 989	272 321
Not 2: Fördelning kostnader	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Väghållning	-19 656	0
Skogsvård och markskötsel	-43 900	-58 956
Festplatsen	-8 735	-81 586
Badbryggan	-34 950	-67 302
Kvarnåkersvallen	0	-65 143
Släkesborttagning	-39 920	-60 873
Övrigt underhåll	-3 403	-5 125
Summa kostnader	-150 564	-338 985

Not 3: Byggnader och mark	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärde vägar	282 492	282 492
Ingående anskaffningsvärde tennisbanan	93 023	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 515	282 492
Ingående avskrivningar	-56 658	-56 658
Årets avskrivningar	-23 804	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 462	-56 658
Not 4: Förändring Eget Kapital	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Belopp vid årets ingång	288 251	517 676
Årets resultat	10 250	-229 425
Underhålls- och Förnyelsefond	205 000	180 000
Utgående eget kapital	503 501	468 251


Kvarnåkershamn den 2021-06-29



Anna Holmgren

Styrelseledamot

Ordförande



Erik Gutenwik

Styrelseledamot

Kassör



Åsa Brändefors

Styrelseledamot



Robin Ljungar

Styrelsesuppleant