

Underhållsplan för Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Senast uppdaterad

2021-06-17

av

Erik

	Underhålls- frekvens	Senast åtgärdat	Kostnad	Tidpunkt för nästa åtgärd	Bedömd kostnad	Bedömd årlig kostnad
Vägar						
Asfalterade vägar	Vart 20 år	2017-18	282 000	2035	426 550	20 000
Grusvägar	Årligen	maj 2021				7 000
Snöröjning	Årligen	april 2021	9 600			9 600
Grönytor						
Skogsskötsel enl. skogsvårdsplan	1 ggr per år	maj 2020				50 000
Klippning av gräs kring Lofthus	1 ggr per år	augusti 2020				4 500
Klippning av stigar inom området	1 ggr per år	juli 1905				1 500
Underhåll av spång till brudkorset	Vart 10:e år	?		2021	10 000	
Kvarnåkersvallen						
Tennisbanan beläggning	Vart 20 år	2020	93 023	2040	163 116	4 651
Tennisbanan utrustning (nät etc.)	Löpande	maj 2021				1 000
Gym	Löpande	maj 2021				1 000
Övrigt	Löpande	maj 2021				1 000
Festplatsen						
Estraden	Var 30:e år	2020	81 586	2050	198 031	-
Flaggstång	Löpande	maj 2021				500
Övrigt	Löpande	maj 2021				500

Underhållsplan för Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Senast uppdaterad 2021-06-17 av Erik

	Underhålls- frekvens	Senast åtgärdat	Kostnad	Tidpunkt för nästa åtgärd	Bedömd kostnad	Bedömd årlig kostnad
Stranden						
Bryggan - fundament, inkl. räls/balkar och infästningar	Var 50:e år	?		2022	700 000	23 333
Bryggan - tralldäck, inkl. utrustning så som stegar etc.	Löpande	juni 2021				5 000
Släkesborttagning	Löpande	september 2020				5 000
Övrigt						
Drift Hjärtstartare	1 ggr per år	april 2021				500
Underhåll hjärtstartare	Var 5:e år	2020	6 000	2025	6 956	
Summa bedömd årlig kostnad						135 084

Kommentar	Utgifter 2021/22	Inflation 2022/23	3,0% 2023/24	2024/25	2025/26	2026/27
Nuvarande beläggning skrivs av på 15 år med 20 000 kr						
Avropas av Väg- och byggnadsgrus	7 000	7 210	7 426	7 649	7 879	8 115
	9 600	9 888	10 185	10 490	10 805	11 129
c:a 60 timmars arbete med entreprenör (Veteranpoolen)	50 000	51 500	53 045	54 636	56 275	57 964
Avropas av Per Norrby, tel 073-6502698	4 500	4 635	4 774	4 917	5 065	5 217
Avropas av Per Norrby, tel 073-6502698	1 500	1 545	1 591	1 639	1 688	1 739
Här behövs en insats omgående. Bedömd kostnad avser materialkostnad.	10 000					
Senaste åtgärd av beläggning skrivs av på 20 år						
Utrustningen ses över årligen. Skadad utrustning åtgärdas	1 000	1 030	1 061	1 093	1 126	1 159
Utrustningen ses över årligen. Skadad utrustning åtgärdas	1 000	1 030	1 061	1 093	1 126	1 159
Bouleplan, bod, bänkar anslagstavla etc.	1 000	1 030	1 061	1 093	1 126	1 159
Kostnad ej aktiverad. Kommer att hålla >30 år						
Byte av flagga, vimpel och lina. Stång kan behöva bytas vart 30:e år (senast bytt 2021)	500	515	530	546	563	580
Bänkar etc. underhålls vid behov	500	515	530	546	563	580

Kommentar

Utgifter

Inflation

3,0%

Fundamenten håller sannolikt längre (nuvarande har stått sendan 50-talet) medan rälsen kan behöva bytas oftare (byttes senast 2005). Bedömd kostnad avser lämnad budgetindikation. Kostnaden skrivs av på 30 år

700 000

Beloppet kan variera stort, från år till år, beroende på slitage till följd av storm etc. Beloppet avser en årlig bedömd genomsnittlig kostnad.

5 000

5 150

5 305

5 464

5 628

5 796

Netto kontant kostnad för föreningen (Kostnad - LOVA bidrag). I tillägg så krävs c:a 20 tim. ideellt arbete

5 000

5 150

5 305

5 464

5 628

5 796

Elladdning och tillsyn (Björn Lindberg sköter detta)

500

515

530

546

563

580

Byte av batterier och elektroder (Brand- och sjukvårdsakademien)

6 956

97 100

789 713

92 404

95 177

104 987

100 973