

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Org.nr. 716404-8121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Verksamheten

Föreningen förvaltar dels gemensamhetsanläggningen Silte g:a 6 omfattande vägar, grönområden samt specialområden för lek, bollplan mm.(verksamhetsgren I) samt dels gemensamhetsanläggningarna Silte g:a 1-5 för vägar, parkeringsplatser, grönytor och yttre underhåll av byggnader samt stöd och barriärmurar (verksamhetsgren II-VI).

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-02-14 av Lantmäteriet.

Medlemmar

Föreningens medlemmar utgörs av 120 fastigheter, som har 115 ägare och varav idag är 112 bebyggda och 8 obebyggda.

Försäkring

Föreningen är försäkrad hos Länsförsäkringar

Redovisningen

Föreningens räkenskaper administreras av Ludvig AB (f.d. LRF) i Hemse

Underhålls- och förnyelseplan

I enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter måste en samfällighetsförening avsätta medel till en underhålls- och förnyelsefond. Föreningen har en sådan fond. Fondens storlek var 205 000 kr per 2022-04-30. Föregående räkenskapsår avsattes 25 000 kr till fonden. Föreningens underhålls- och förnyelseplan kommer uppdateras under juni 2022.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens egendomar, skog och mark samt administration och fondering av medel till underhålls- och förnyelsefonden.

Årsavgiften var 2500 kr och 1250 kr för bebyggd respektive obebyggd fastighet 2021/2022. Styrelsen föreslår att beloppet bibehålls oförändrat för räkenskapsåret 2022/2023.

Finansiell situation

Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 418 751,34 kr i likvida medel, varav 188 751,34 kr på ett företagskonto och 230 000,00 kr på ett placeringskonto i Swedbank. Föreningen har inga lån.

Föreningsfunktionärer

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2021-07-22 haft följande sammansättning.

Ledamöter: Anna Holmgren, ordförande
Åsa Brändefors
Erik Gutenwik
Robin Ljungar
Suppleant: Karin Stark Ludvigsson

Föreningens firma tecknas av Anna Holmberg och Erik Gutenwik var för sig. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 möten. Samtliga digitala.

Revisorer: Per Lagerlöf
Ingegerd Salomonsson
Revisorssuppleant: Helene Almström

Valberedning: Göran Allernäs, sammankallande
Christina Sääf
Lars Sundström

Föreningens säte

Gotlands kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sju fastighetsöverlåtelse har anmälts under året, samtliga bebyggda. En medlemsavgift var sent betald och ärendet gick vidare till Kronofogden. Avgiften är nu betald.

Betongfundament till föreningens brygga är i behov av reparation de kommande åren. Arbetet med att undersöka olika alternativ har gjorts och arbetet kommer att redovisas på den kommande årsstämman. Under tiden har det beslutats om att genomföra nödvändigt underhåll av några infästningar för de långsgående balkarna för att säkerställa att bryggan kan användas under sommaren 2022. Underhållet ligger inom ramen för den långsiktiga underhållsplanen.

Nytt LOVA bidrag för säsongen 2022 har erhållits. Intäkten kommer att bokföras på räkenskapsåret 2022/2023 för att möta kostnaderna för släkeborttagningen.

Föreningens skogsvårdsplan har setts över och uppdaterats.

Medlemsinformation

Den av stämman beslutade årsavgiften för verksamhetsåret 2022/2023, vilken framgår av protokollet från den kommande stämman den 2022-07-23, ska vara betald till föreningens bankgirokonto 54649-8512 senast 2022-10-31. Faktura avseende årsavgift kommer skickas ut per e-post till den av respektive fastighetsägare uppgiven e-post adress i medlemsmatrikeln. Om inte faktura mottagits före 2022-10-15 skall detta påpekas till föreningens kassör. Önskas faktura postalt, skall detta anmälas till kassören senast 2022-08-31. För obetald avgift utgår påminnelse- och hanteringsavgift med 60 kr respektive 200 kr. Avgift som är obetald 2022-12-31 överlämnas till kronofogdemyndigheten för indrivning utan föregående meddelande.

Glöm inte bort att meddela kassören om nya kontaktuppgifter/adresser, ny ägare eller om obebyggd tomt har bebyggts. Årsavgiften påförs den som är registrerad som ägare i medlemsmatrikeln per 2022-09-30. Obebyggd fastighet anses bebyggd om arbeten har startat före 2022-09-30.

Kontakta kassören om det råder osäkerhet kring vilka uppgifter som finns i föreningens medlemsmatrikel.

Flerårsjämförelse

Verksamhetsår	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Omsättning	361 986	277 989	271 321	223 031	213 620	914 456
Resultat	111 110	10 250	-229 424	-292 404	26 066	677 064
Likvida medel	418 751	221 446	239 644	434 053	858 649	976 334
Underhålls- och förnyelsefond	230 000	205 000	180 000	165 000	150 000	247 000

Anm.

Omsättning 2016/17 inkluderar markförsäljning om 677 064 kr

Omsättning: Föreningens medlemsavgifter och sidointäkter

Resultat: Omsättning - underhållskostnader - övriga externa kostnader - avskrivning – fondavsättning

Resultaträkning

	Not.	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Föreningens intäkter	1		
Medlemsavgifter		298 070,00	250 820,00
Övriga rörelseintäkter		63 916,00	27 169,00
Summa föreningens intäkter		361 986,00	277 989,00
 Föreningens kostnader			
Driftskostnader	2	-120 252,00	-150 204,00
Övriga externa kostnader		-80 361,00	-68 528,00
Personalkostnader		-612,00	-203,00
Avskrivning vägar		-20 000,00	-20 000,00
Avskrivning tennisbana		-4 651,00	-3 804,00
Summa föreningens kostnader		-225 876,00	-242 739,00
 Rörelseresultat		136 110,00	35 250,00
 Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0,00	0,00
Summa finansiella poster		0,00	0,00
 Resultat efter finansiella poster		136 110,00	35 250,00
 Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-25 000,00	-25 000,00
Summa Bokslutsdispositioner		-25 000,00	-25 000,00
 Resultat före skatt		111 110,00	10 250,00
 Årets resultat		111 110,00	10 250,00

Balansräkning

	Not.	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Vägbeläggning		185 834,00	205 834,00
Tennisbanan		84 568,00	89 219,00
Summa materiella anläggningstillgångar		270 402,00	295 053,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00	2 100,00
Övriga fordringar		0,00	770,00
Summa kortfristiga fordringar		0,00	2 870,00
Kassa och bank			
Kassa och bank		418 751,00	221 445,84
Summa kassa och bank		418 751,00	221 445,84
Summa omsättningstillgångar		418 751,00	224 315,84
SUMMA TILLGÅNGAR		689 153,34	519 368,84
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		298 500,84	288 251,00
Avsättning till utvecklings- och förnyelsefond		230 000,00	205 000,00
Årets resultat		111 110,50	10 250,00
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		639 611,34	503 500,84
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0,00	8 875,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 992,00	6 993,00
Förutbetalda intäkter		41 550,00	
Summa kortfristiga skulder		49 542,00	15 868,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		689 153,34	519 368,84

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

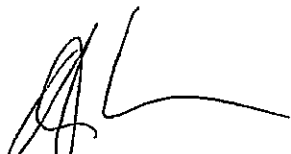
Markanläggning – väg: 10 år

Markanläggning- tennisbana: 20 år

Not 1: Fördelning intäkter	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Medlemsavgifter		
Avgifter fastigheter	275 000	229 950
Avgifter obebyggda fastigheter	13 750	11 550
Arrende	9 320	9 320
	298 070	250 820
Övriga intäkter		
Tennisbana	850	1 500
Badbrygga	8 350	4 000
Släke (LOVA-bidrag)	41 000	9 000
Vägbidrag (Trafikverket)	13 761	12 669
	63 961	27 169
Summa intäkter	361 986	277 989
Not 2: Fördelning kostnader	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Väghållning	-10 219	-19 656
Skogsvård och markskötsel	- 45 688	-43 900
Festplatsen	-547	-8 735
Badbryggan	-18 775	-34 950
Kvarnåkersvallen	-2 295	0
Släkesborttagning	-42 233	-39 920
Övrigt underhåll	-494	-3 403
Summa kostnader	-120 251	-150 564

Not 3: Byggnader och mark	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde vägar	282 492	282 492
Ingående anskaffningsvärde tennisbanan	93 023	93 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 515	375 515
Ingående avskrivningar	-80 462	-56 658
Årets avskrivningar	-24 651	-23 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 113	-80 462
Not 4: Förändring Eget Kapital	2021-05-01	2020-05-01
	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	298 501	288 251
Årets resultat	111 110	10 250
Underhålls- och Förnyelsefond	230 000	205 000
Utgående eget kapital	639 611	503 501

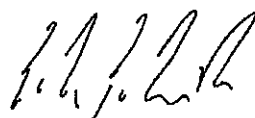
Kvarnåkershamn den 2022-06-20



Anna Holmgren

Styrelseledamot

Ordförande



Erik Gutenwik

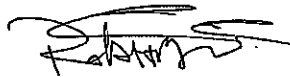
Styrelseledamot

Kassör



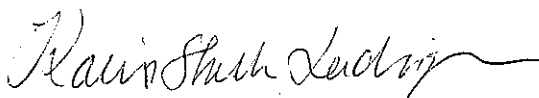
Åsa Brändefors

Styrelseledamot



Robin Ljungar

Styrelseledamot



Karin Stark Ludvigsson

Styrelsesuppleant