

Svar på motion angående den södra badbryggan.

Motion har inkommit angående föreningens badbrygga och de initiativ som finns rörande eventuell renovering och upprustning av betongplintarna. Motionärerna föreslår att föreningen ska avstå från vidare underhåll/upprustning av bryggan med hänvisning till höga kostnader.

Styrelsen svar:

På ordinarie årsstämma 2021 godkändes verksamhetsplanen för 2021/22 där det angavs att tidsplan för renovering av bryggan samt olika förslag på finansiering tas fram under verksamhetsåret. Styrelsens intention är att presentera förslag för renovering av bryggan på ordinarie årsstämma 2022.

Under verksamhetsåret 2021/22 har arbete bedrivits inom Bryggruppen bestående av Kristina Berglund, Thomas Ekelund och Stefan de Maré. I detta arbete inkom offert från PEAB på komplett renovering av samtliga 17 mellanstöd (betongplintar) till en kostnad av 1 288 000 kr inkl. moms. Eftersom det är utmanade att finna lämpliga former för finansiering av ett sådant betydande belopp gav styrelsen i uppdrag till Thomas Ekelund och Christer Ekermann^{1*} att utföra en teknisk besiktning av bryggan, mellanstöden (dvs betongplintarna) och stålinfästningar med tillhörande tvärbalkar. Detta för att ta fram tekniskt underlag för en alternativ renoveringsplan. Denna besiktning resulterade i en omfattande rapport där status redovisades för samtliga mellanstöd och infästningar samt förslag på åtgärder. Av rapporten framgår att samtliga stålinfästningar med tillhörande tvärbalkar är i behov av att bytas ut på grund av kraftig korrosion. Under våren 2022 har underhållsarbete genomförts varvid 5 tvärbalkar bytts ut för att av säkerhetsskäl möjliggöra att bryggan skulle kunna läggas ut sommaren 2022. Av 17 mellanstöd är 2 i behov av nära förestående renovering (nr 3 och 4 från stranden). Denna renovering måste pga. säkerhetsskäl genomföras innan sommaren 2023 eftersom dessa mellanstöd bedöms ha uppnått sin tekniska livslängd. Undersökningen visar att behovet av renovering av övriga mellanstöd inte lika omfattande som tidigare indikationer.

Under den ordinarie årsstämman 2022 kommer förslag på renovering av 2 mellanstöd (nr 3 & 4) jämte montering av 12 tvärbalkar att presenteras med en offert på ca 228.200kr + moms. Resterande mellanstöd bedöms inte vara i behov av renovering i dagsläget.

Eftersom det underlag som motionärerna grundar sitt förslag på baseras på uppskattade kostnader för ett mer omfattande renoveringsarbete än vad som tycks vara nödvändigt enligt den tekniska besiktningen utförd av Thomas Ekelund och Christer Ekermann **föreslår styrelsen att motionen avslås.**

I stället föreslår styrelsen:

- att stämman får ta del av resultatet av den tekniska besiktningen som utfördes av Thomas Ekelund och Christer Ekermann under våren 2022.
- att stämman får ta del av offerten för renovering av mellanstöd nr 3 & 4 samt montering av 12 tvärbalkar jämte förslag till finansiering.
- att stämman får besluta om föreningen ska beställa arbete enligt föreliggande offert *eller* påbörja arbete för att avveckla² av bryggan eftersom den inte längre kan anses vara säker att använda på grund av att mellanstöd 3 och 4 samt resterande tvärbalkar uppnått sin tekniska livslängd.

¹ Thomas Ekelund har under lång tid arbetat med besiktningar och kontroller av broar och kajkonstruktioner i uppdrag för bland annat SL, Trafikkontoret, Vägverket, SJ med flera. Christer Ekermann har under 10 år arbetat på Stockholms Hamnentreprenad med ansvar för allt underhåll av Stockholms Hamnar.

² Avveckling av bryggan är sannolikt förenat med kostnader i storleksordningen 100 000–400 000 kr pga. betongfundamenten (>100 ton avfall) måste knackas bort och transporteras till deponi.