

Ansökan om stämning mot Södra Kvarnåkershamns Samfällighet, klander av stämmobeslut – information från styrelsen den 16 augusti 2022

Med anledning av stämningsansökan av den 9 augusti 2022 riktad mot Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening, där årsstämmans beslut att reparera bryggan överklagas med yrkande på inhibition, har styrelsen beslutat att medge talan och inhibitionsyrkandet samt att omedelbart stoppa allt reparationsarbete av bryggan.

Bakgrund och motiv för beslutet

Stämningsansökan är gjord av tre fastigheter/medlemmar inom samfälligheten och kom både oväntat och överraskande. Svarstiden från domstolen var mycket snäv vilket har inneburit att styrelsen varit tvungen att hantera ärendet skyndsamt. Utgångspunkten har varit att söka risk- och skademinimera konsekvenserna av den uppkomna situationen för föreningen och dess medlemmar.

Styrelsen har anlitat Optimus Advokatbyrå AB som är specialister på bland annat fastighetsrätt med särskild inriktning på samfälligheter, gemensamhetsanläggningar, enskilda vägar och föreningsrätt. Advokatbyrån har tagit del av de avtal om gemensamhetsanläggning (GA) och stadgar som gäller för vår förening jämte stämmoprotokoll och annan relevant dokumentation.

Utsikterna för föreningen att med framgång bestrida talan och driva sakfrågan vidare i domstol har bedömts som mycket små samt att detta skulle medföra betydande rättegångskostnader. Dialog har sökts med de tre medlemmarna/fastigheterna, som dock har avböjt.

Konsekvenser, vad gör styrelsen nu

Med anledning av medgivet inhibitionsyrkande stoppas nu de enligt Stämmobeslutet från juli 2022 beställda reparationsarbetena av entreprenören, Rikvide Konsult AB. Föreningen kommer att få betala för de upparbetade kostnader som entreprenören har haft fram tills nu. Redan inköpt material kommer att lagerhållas.

Som en konsekvens av att reparationen inte kan genomföras bedöms att föreningen inte kommer kunna lägga i bryggan till sommaren 2023.

I enlighet med stämmans beslut, kommer styrelsen att fortsätta att utreda organisation, framtida drift och ekonomi avseende bryggan.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen