



**Stadgar för Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening
antagna vid föreningsstämma 2018-07-26**

Samfällighetsföreningen bildades 2009-07-25 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, SFL. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är: Södra Kvarnåkershamns samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar dels gemensamhetsanläggningen Silte g:a 6 omfattande vägar, grönområden samt specialområden för lek, bollplan m.m. (verksamhetsgren I) samt dels gemensamhetsanläggningarna Silte ga 1 – 5 för vägar, parkeringsplatser, grönytor och yttre underhåll av byggnader samt stöd- och barriärmurar (verksamhetsgren II – VI).

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål. I § 2 förtecknas de verksamhetsgrenar som samfälligheten förvaltar.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE, säte sammanställning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gotlands kommun. Styrelsen skall bestå av minst fyra (4) och högst sex (6) ledamöter och en till två (1-2) suppleanter.

§ 6 STYRELSE, val

Styrelsens ledamöter och suppleanter utses vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter skall väljas på två år.

Vid ordinarie föreningsstämma utses ordförande bland styrelsens medlemmar för tiden till och med utgången av nästa ordinarie stämma. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst åtta (8) dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. I närvaro innefattas även telefonkontakt under sammanträdestiden av en eller flera icke fysiskt närvarande styrelseledamöter eller suppleanter. Utan hinder av hur kallelsen skett skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

SFR2018-07873 2018-08-21-1
 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE, förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar.
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare.
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmars andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall därvid äga behörighet att inteckna och genom nyttjanderätt upplåta fast egendom. Styrelsen skall vidare efter godkännande av föreningsstämman äga behörighet att förvärva och överlåta fast egendom.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj till 30 april.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Styrelsen ska skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas. Föreningsstämman beslutar om storleken på de avsättningar som ska göras till fonden i samband med att stämman beslutar om utgifts- och inkomststaten.

§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under tiden 1 juli – 31 augusti på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47§ tredje stycket SFL. Om föreningsstämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper sig på varje medlem och när betalning skall ske. Debiteringen är bortsett från skillnaden mellan bebyggda och obebyggda fastigheter lika för alla de 120 fastigheterna i samhällighetsföreningen.

För de fem gemensamhetsanläggningarna inom Lofthusområdet ga 1 (Vallmostigen), ga 2 (Kamomillstigen), ga 3 (Aklejastigen), ga 4 (Axstigen) och ga 5 (Timotejstigen) gäller utöver den gemensamma uttaxeringen för hela samhällighetsföreningen en eventuell ytterligare uttaxering var för sig för ga 1, ga 2, ga 3, ga 4 och ga 5 för att bekosta underhållsarbete på respektive gemensamhetsanläggning. Denna uttaxering och det därtill hörande utgiftsbeslutet för yttre underhåll av byggnader samt stöd- och barriärmurar bestäms i anslutning till hela samfällighetens årliga föreningsstämma.

Före ordinarie föreningsstämma skall dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under föreskriven kallelsetid.

§ 14 KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom "anslag" på hemsidan eller med vanlig brev försändelse, till den som anmäler sig till detta, jämte meddelande på anslagstavlan i korsningen Lofthusvägen - Hallonstigen. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på föreningsstämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom samma förfarande som ovan.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 fastställande av röstlängd
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman
- 5 val av två justerare, tillika rösträknare
- 6 fastställande av dagordning
- 7 styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 13 val av revisorer och revisorssuppleant
- 14 fråga om val av valberedning

15 övriga frågor

16 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt Vid extra föreningsstämma skall ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 och 16 behandlas.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten(erna).

§ 18 STADGEÄNDRING

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Beslutet skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering.

§ 19 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 20 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Vid alla omröstningar som ej hänför sig till yttre underhåll av byggnader samt stöd- och barriärmurar i ga 1 (Vallmostigen), ga 2 (Kamomillstigen) och ga 3 (Aklejastigen) i lofthusområdet gäller att varje fastighet i Södra Kvernåkershamns samfällighetsförening har andelstalet 1/120. För omröstningar som hänför sig till yttre underhåll av byggnader samt stöd- och barriärmurar i ga 1 gäller att varje fastighet i ga 1 har andelstalet 1/7 medan alla andra fastigheter inom samfälligheten har andelstalet 0. På motsvarande sätt har varje fastighet i ga 2 andelstalet 1/7 och i ga 3 andelstalet 1/9 medan alla fastigheter utanför ga 2 respektive ga 3 har andelstalet 0. Detta innebär att endast fastighetsägarna inom respektive gemensamhetsanläggning har rösträtt när det gäller finansiering och genomförande av gemensamhetsanläggningens yttre underhåll av byggnader samt stöd- och barriärmurar. Motsvarande gäller för ga 4 (Axstigen) och ga 5 (Timotejstigen).

§ 21 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

DATERING AV DE NYA STADGARNA

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Lennart Cantell
LENNART CANTELL

SEKRETERARE

SÖDRA KVERNÅKERSHAMNS SAMFÄLLIGHET

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

190214 180726
För denna dag registrerades det i protokollet intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för Södra Kvernåkershamns samfällighetsförening

Lena Westman