

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kvarnåkershamns Samfällighetsförening

Org.nr. 716404-8121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	7
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Verksamheten

Föreningen förvaltar dels gemensamhetsanläggningen Silte g:a 6 omfattande vägar, grönområden samt specialområden för lek, bollplan mm.(verksamhetsgren I) samt dels gemensamhetsanläggningarna Silte g:a 1-5 för vägar, parkeringsplatser, grönytor och yttre underhåll av byggnader samt stöd och barriärmurar (verksamhetsgren II-VI).

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-02-14 av Lantmäteriet.

Medlemmar

Föreningens medlemmar utgörs av 120 fastigheter, som har 115 ägare och varav idag är 113 bebyggda och 7 obebyggda.

Försäkring

Föreningen är försäkrad hos Länsförsäkringar

Redovisningen

Föreningens räkenskaper administreras av Ludvig AB (f.d. LRF) i Hemse

Underhålls- och förnyelseplan

I enlighet med lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter måste en samfällighetsförening avsätta medel till en underhålls- och förnyelsefond. Föreningen har en sådan fond. Fondens storlek var 255 000 kr per 2023-04-30. Föregående räkenskapsår avsattes 25 000 kr till fonden. Föreningens underhålls- och förnyelseplan kommer uppdateras under juni 2023.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens egendomar, skog och mark samt administration och fondering av medel till underhålls- och förnyelsefonden.

Årsavgiften var 2500 kr och 1250 kr för bebyggd respektive obebyggd fastighet 2022/2023. Styrelsen föreslår att beloppen höjs till 3500 kr och 1750 kr för bebyggd respektive obebyggd fastighet för räkenskapsåret 2023/2024.

Finansiell situation

Vid räkenskapsårets utgång hade föreningen 392 271,27 kr i likvida medel, varav 162 139,44 kr på ett företagskonto och 230 131,83 kr på ett placeringskonto i Swedbank. Föreningen har inga lån.

Föreningsfunktionärer

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-07-23 haft följande sammansättning.

Ledamöter: Erik Gutenwik, ordförande

Mikael Nordh

Maria Hagberg

Robin Ljungar

Suppleant: Karin Stark Ludvigsson

Per Lagerlöf

Föreningens firma tecknas av Erik Gutenwik och Mikael Nordh var för sig. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 möten. Samtliga digitala.

Revisorer: Ingegerd Salomonsson

Stefan De Maré

Revisorssuppleant: Helene Almström

Valberedning: Christina Sääf (sammankallande)

Lars Sundström

Per Hansson

Föreningens säte

Gotlands kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Direkt efter ordinarie årsstämma den 23 juli 2022 stämde samfälligheten vid Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, varigenom klagandena yrkade att beslut fattat på årsstämman 2022, om att uppdra åt styrelsen att genomföra föreslagen renovering av bryggan, skulle upphävas. Klagandena yrkade även inhibition av beslutet. Efter en sammantagen bedömning beslutade styrelsen att medge talan. Detta medförde således att föreningen inte kunde genomföra stämmobeslutet, och inte heller kunde lägga i respektive ta upp bryggan under badsäsongen 2023. I samband med detta

I samband med detta bildades den fristående ideella föreningen Rädda Badbryggan i Kvarnåkershamn (RBK) som med föreningens samtycke har bekostat och genomfört det planerade underhållet liksom iläggning av bryggan 2023.

Styrelsen beslutade att utlysa en extra föreningsstämma till den 5 november 2022 varvid styrelsen yrkande att föreningen skulle ansöka om förrättning hos Lantmäterimyndigheten, varigenom bryggan skulle införas i samfällighetens gemensamhetsanläggning. Ansökan skickades in till Lantmäteriet i februari 2023. Till stöd för att hantera stämningen och ansöka om tilläggsförrättning har föreningen behövt anlita juridisk expertis. Denna obudgeterade kostnad har uppgått till knappt 60 000:-

Fr.o.m. 2023-01-01 är föreningen redovisnings- och skattskyldig för mervärdesskatt. Med anledning av detta så påverkas det brutna verksamhetsåret delvis av momsredovisning. Jämförelsetal kan därför ses märkliga vid jämförelse med tidigare år. Som en konsekvens av detta kommer medlemsavgifterna framöver att beläggas med 25% moms.

Tio fastighetsöverlåtelse har anmälts under året, samtliga bebyggda. En medlemsavgift var sent betald och ärendet gick vidare till Kronofogden. Avgiften är nu betald.

Nytt LOVA bidrag för säsongen 2023 har erhållits. Intäkten kommer att bokföras på räkenskapsåret 2023/2024 för att möta kostnaderna för släkes borttagningen.

Föreningens skogsvårdsplan har setts över och uppdaterats.

Medlemsinformation

Den av stämman beslutade årsavgiften för verksamhetsåret 2022/2023, vilken framgår av protokollet från den kommande stämman den 2023-07-22, ska vara betald till föreningens bankgirokonto 54649–8512 senast 2023-10-31. Faktura avseende årsavgift kommer skickas ut per e-post till den av respektive fastighetsägare uppgiven e-postadress i medlemsmatrikeln. Om inte faktura mottagits före 2023-10-15 skall detta påpekas till föreningens kassör. Önskas faktura postalt, skall detta anmälas till kassören senast 2023-08-31. För obetald avgift utgår påminnelse- och hanteringsavgift med 60 kr respektive 200 kr. Avgift som är obetald 2023-12-31 överlämnas till kronofogdemyndigheten för indrivning utan föregående meddelande.

Glöm inte bort att meddela kassören om nya kontaktuppgifter/adresser, ny ägare eller om obebyggd tomt har bebyggts. Årsavgiften påförs den som är registrerad som ägare i medlemsmatrikeln per 2023-09-30. Obebyggd fastighet anses bebyggd om arbeten har startat före 2023-09-30.

Kontakta kassören om det råder osäkerhet kring vilka uppgifter som finns i föreningens medlemsmatrikel.

Flerårsjämförelse

Verksamhetsår	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Omsättning	380 651	361 986	277 989	271 321	223 031	213 620
Resultat	87 552	111 110	10 250	-229 424	-292 404	26 066
Likvida medel	392 271	418 751	221 446	239 644	434 053	858 649
Underhålls- och förnyelsefond	255 000	230 000	205 000	180 000	165 000	150 000

Anm.

Omsättning: Föreningens medlemsavgifter och sidointäkter

Resultat: Omsättning - underhållskostnader - övriga externa kostnader - avskrivning – fondavsättning

Resultaträkning

	Not.	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Föreningens intäkter	1		
Medlemsavgifter		299 370	298 070
Övriga rörelseintäkter		81 281	63 916
Summa föreningens intäkter		380 651	361 986
Föreningens kostnader	2		
Driftskostnader		-109 620	-120 252
Övriga externa kostnader		-124 709	-80 361
Personalkostnader		-979	-612
Avskrivning vägar		-20 000	-20 000
Avskrivning tennisbana		-4 651	-4 651
Avskrivning badbrygga		-8 272	0
Summa föreningens kostnader		-268 231	-225 876
Rörelseresultat		112 420	136 110
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		132	0
Summa finansiella poster		132	0
Resultat efter finansiella poster		112 552	136 110
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-25 000	-25 000
Summa Bokslutsdispositioner		-25 000	-25 000
Resultat före skatt		87 552	111 110
Årets resultat		87 552	111 110

Balansräkning

	Not.	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Vägbeläggning		165 834	185 834
Badbrygga		175 556	0
Tennisbanan		79 917	84 568
Summa materiella anläggningstillgångar		421 317	270 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 271	418 751
Summa kassa och bank		392 271	418 751
Summa omsättningstillgångar		392 271	418 751
SUMMA TILLGÅNGAR		813 558	689 153
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
	4		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		409 611	298 501
Avsättning till utvecklings- och förnyelsefond		255 000	230 000
Årets resultat		87 552	111 110
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		752 163	639 611
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 875	0
Övriga skulder		-3 791	0
Upplupna kostnader & Förutbetalda intäkter		60 341	49 542
Summa kortfristiga skulder		61 425	49 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		813 588	689 153

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggning – väg: 10 år

Markanläggning- tennisbana: 20 år

Markanläggning-badbrygga: 20 år

Not 1: Fördelning intäkter	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Medlemsavgifter		
Avgifter fastigheter	282 500	275 000
Avgifter obebyggda fastigheter	8 750	13 750
Arrende	8 120	9 320
	299 370	298 070
Övriga intäkter		
Tennisbana	700	850
Badbrygga	6 250	8 350
Släke (LOVA-bidrag)	56 110	41 000
Vägbidrag (Trafikverket)	15 617	13 761
Övriga rörelseintäkter	2 063	0
	81 280	63 961
Summa intäkter	380 650	361 986
Not 2: Fördelning kostnader	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Väghållning	-6 094	-10 219
Skogsvård och markskötsel	-15 503	-45 688
Festplatsen	0	-547
Badbryggan	-20 041	-18 775
Kvarnåkersvallen	0	-2 295
Släkesborttagning	-63 450	-42 233
Övrigt underhåll	-4 532	-494
Övriga externa kostnader	-124 709	0
Summa kostnader	-234 239	-120 251

Not 3: Byggnader och mark	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde vägar	282 492	282 492
Ingående anskaffningsvärde tennisbanan	93 023	93 023
Ingående anskaffningsvärde badbrygga	183 838	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 353	375 515
Ingående avskrivningar	-105 113	-80 462
Årets avskrivningar	-32 923	-24 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 036	-105 113
Utgående redovisat värde	421 317	270 402
Not 4: Förändring Eget Kapital	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	409 611	298 501
Årets resultat	87 552	111 110
Underhålls- och Förnyelsefond	255 000	230 000
Utgående eget kapital	752 163	639 611

2023-07-06

Kvarnåkershamn den 2023-06-xx


Erik Gutenwik

Styrelseledamot

Ordförande


Mikael Nordh

Styrelseledamot

Kassör


Maria Hagberg

Styrelseledamot


Robin Ljungar

Styrelseledamot


Karin Stark Ludvigsson

Styrelsesuppleant


Per Lagerlöf

Styrelsesuppleant