

ADVOKAT UNO JAKOBSSON  
ADVOKAT HÅKAN WEBERYD  
JUR KAND FREDRIK SILVERBERG

Att: Styrelsen för Södra Kvarnåkershamns sff

## Angående begäran om omförrättning, brygga; Lantmäteriet ärende nr I2348

---

Kvarnåkershamns sff < föreningen > har efter stämmobeslut ansökt hos Lantmäteriet < LM > om att den brygga föreningen tog över från kommunen år 2005 ska införrättas i gemensamhetsanläggningen Silte ga:6.

LM har den 25 september 2023 i samband med möte med styrelsen och advokatbyrån tydligt deklarerat att LM kommer att ställa in den begärda förrättningen, dvs inte bevilja ansökan. LM uttalade på mötet den största sympati för ansökan givet det föreningen anfört. LM bedömde dock att det i rättslig mening inte går att slå fast att bryggan som ligger utanför föreningens/anläggningens verksamhetsområde och utanför planlagt område, i objektiv mening kan anses vara av väsentlig betydelse för fastigheterna (såsom t ex en väg) som deltar i gemensamhetsanläggningen, vilket är en förutsättning för att kunna införrätta bryggan i gemensamhetsanläggningen. LM fäste även betydande vikt vid att det inte råder 100% enighet bland medlemmarna i föreningen om vikten av att införrätta bryggan i gemensamhetsanläggningen.

LM uttalade vidare på mötet att det finns en möjlighet att ansöka om att bryggan ska utgöra en egen fristående gemensamhetsanläggning, det vill säga inte vara del av gemensamhetsanläggningen Silte ga:6 som förvaltas av föreningen. I sådant fall skulle fler fastigheter än de som omfattas av föreningens förvaltning beröras. Ansökan om en sådan förrättning kan dock inte initieras av föreningen utan initiativet får i så fall tas av enskilda fastighetsägare. En sådan förrättning skulle sannolikt inte bli okomplicerad och LM kunde heller inte lämna några garantier om utgången av en sådan förrättning, varför det hela inte framstår som ett realistiskt alternativ

Lantmäteriet uttalade på mötet att de upparbetade kostnaderna för ansökan uppgick till ca



## OPTIMUS ADVOKATBYRÅ AB

20 000 kr och om föreningen genom styrelsen önskade få ett genomarbetat överklagbart beslut så skulle förrättningskostnaderna komma att överstiga 70 000 kr.

Efter LMs besked är det advokatbyråns råd att styrelsen återkallar ansökan för att inte förorsaka föreningen ytterligare kostnader.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.

// Håkan Weberyd